



פרוטוקול ישיבת ועד מס' 03

יום ה', 27/12/18, בביתו של אלדד

משתתפים:

חברי ועד נוכחים: אלדד שריון, אמיר נבון, תומר קרטנשטיין, גבי אלעזר, חן מלניק + **ארז סביון*** [בלתי פורמלי בתקופת צינון].
חברי ועד נעדרים: אין.

סדר יום:

1. מועצת גן רווה – ארנונה/ תקציב + נושאים שוטפים/ פרויקטים.
2. החברה הא"י – סיוע 2019/ פרויקטים: תובנות והיערכות המשך.
3. ועדות יישוביות: סטטוס התנעה/ היערכות יישומית.
4. עידכונים שוטפים.

דיון/ החלטות:

1. **מועצת גן רווה – ארנונה/ תקציב + נושאים שוטפים/ פרויקטים.**

ארנונה/ צו מיסים ותקציב 2019

- אירוס מעוניין להמשיך לשלם ארנונה ללא שינוי (50 ₪ למ"ר), במבנה המאפשר עצמאות כלכלית: איזור א' (34 ₪) + צו מיסים (16 ₪).
- כל מסמכי התקציב וצו המיסים הוגשו במלואם ובמועדם לאישור המליאה (פורסמו לפרטים בפרוטוקול הקודם). דגשים לתשומת לב:
 - א. תנאי לתקפות החלטת מליאה: פירסום המסמכים באתר המועצה, 10 ימים לפני דיון המליאה.
 - ב. כל המסמכים הועלו לאתר המועצה ונשלחו לחברי המליאה לעיון מוקדם. טרם הועלה לאתר צו ארנונה של המועצה לשנת 2019.
 - ג. עד ה- 20/02/19 על המליאה לקבל החלטה מפורטת עם פרוטוקול.
 - ד. עד ה- 06/03/19 יש להגיש את צו המיסים למשרד הפנים.
- עד ל-20/02/19 כאמור ומוקדם ככל האפשר, תידרש לעלות לדיון בקשת אירוס לאישור תקציב 2019 + צו המיסים כמפורט לעיל.
 - א. חברי הוועד וחברים רבים ביישוב ומחוצה לו מקיימים לאחרונה מאמץ הסברתי בקרב ראש המועצה וחברי המליאה.
 - ב. סטטוס תמיכת ראש המועצה וחברי המליאה לא ברורה. חשוב להמשיך ולקיים מאמץ הסברתי לבקשת אירוס.
- במהלך ישיבת הוועד, נבחנו מספר אמצעים לייצור תמיכה בבקשת אירוס. ההחלטות המיידיות שנתקבלו:
 - א. פנייה פורמלית של ועד היישוב לראש המועצה וחברי המליאה. המכתב נשלח ע"י עמיר שקרוב, נציג אירוס במליאה.
 - ב. הזמנת תושבים להצטרף למאמץ ההסברה מול הגורמים הנ"ל.

נושאים שוטפים/ פרויקטים

- בעיות סחף: נושאים באחריות המועצה טרם טופלו. נושאים באחריות הוועד לא ניתנים לביצוע עד לאישור תקציב 2019.
- פרויקטים 2019 - גינת מעלה הכיכר, איזור הכניסה ליישוב, תיכנון בית העם: ביקשנו אישור תקציב, עדיין אין התייחסות.
- תשתיות מים: עדיין אין התייחסות המועצה באשר לבקשתנו לקיים פגישה בין מומחה הוועד למומחה המועצה.
- פניות תושבים: נושאים באחריות המועצה טופלו בחלקן. נושאים כבדים באחריות הוועד לא ניתנים לביצוע עד לאישור תקציב 2019.
- מיתווה פיתוח/ יישור מגרשים: הותנעה עבודה מקדימה של ועדת "תיכנון ופיתוח", כבסיס לדיון ראשוני עם ראש המועצה וצוותו.

2. **החברה הא"י – סיוע 2019/ פרויקטים: תובנות והיערכות המשך.**

- ב-25/12/18 התקיימה פגישת עבודה בין דירקטוריון החברה לבין הוועד.
- הוועד הציג רשימת פרויקטים תשתיתיים לביצוע ב-2019, לצורך קבלת סיוע מימוני מהחברה
- החברה אישרה עקרונות מימון של רוב הפרוייקטים שהוצגו בפניה.
- הפרוייקטים הנדרשים יוגדרו ויתומחרו במהלך ינואר ע"י הוועד והוועדות היישוביות ויוגשו בהקדם לאישור של החברה.
- לאחר אישורם ובתיאום עם החברה, יפורסם תקציב הסיוע ורשימת הפרוייקטים ויותנע תהליך הביצוע שלהם.



ס. יישוב 102

ועד מקומי "אירוס"

ישוב קהילתי, מועצה איזורית גן-רווה

רח' העפרוני 30, אירוס, 7680900, אצל אלדד שריון [יו"ר], 054-5428195

3. ועדות יישוביות: סטטוס התנעה/ היערכות יישובית.

- עד כה התקיימו ישיבות הפתיחה של 3 ועדות (תיכנון ופיתוח, ביטחון ובטיחות, תקשורת וסביבה). הותנעה תוכנית עבודה לכל אחת מהן.
- ישיבות הפתיחה של יתר הוועדות (תרבות ופנאי, מסורת יהודית, ביקורת יישובית) יתקיימו בתקופה הקרובה.

ועדת "תיכנון ופיתוח" – ליאור זגה (רכז), גיא צפניה, אורי זיק, אמנון אנטמן, אמיר נבון, אלדד שריון.

- ינואר 2019 – הגדרה ראשונית של סל "אבני בניין" פיתוחיות הרלוונטיות למיתווה פיתוח מפורט: מיפוי מגרשים (מאוכלס/ בבנייה/ ריק לטיפול/ ריק תקין), דרכים ורחובות (השלמות נדרשות), שצפ"ים ושפ"פים (ייעוד, גינון, מתקנים), סביבת מבנים ציבוריים מיועדים.
- ינואר 2019 – איתור גופים מקצועיים מתאימים לאיפיון מיתווה פיתוח יישובי מפורט ממצבו כיום ועד לרמת יישוב "מתוקתק" ע"ב: תב"ע היישוב, תוכנית הפיתוח של "קסם אדריכלים" ותובנות המיפוי הראשוני שביצעה הוועדה.
- פברואר 2019 – התקשרות עם הגוף המקצועי הנבחר לאיפיון מיתווה הפיתוח הנ"ל הכולל: הגדרת תכולת פיתוח של כל "אבן בניין" פיתוחית, תימחור ראשוני ומיקומו על ציר הזמן. המיתווה ישמש כבסיס לעבודה שוטפת מול המועצה בכל הקשור לפיתוח היישוב.

ועדת "ביטחון ובטיחות" – נתן טבצ'ניק (רכז), קובי סרוסי, אבי עזרא, תושב #4 חסר/ה, ארז סביון, אמיר נבון.

- ינואר 2019- ביטחון: שמירה יישובית (בחינת הצעות לחברה במימון התושבים), שער היישוב (טלפונים פתיחה, חפיפת חשמל, פתיחת חירום, מצלמות אבטחה), פרצות היקפיות (איתור וחסומה), נוהל חירום (הגדרה והיערכות).
- ינואר 2019- בטיחות: בחינה והמלצה על הסדרי התנועה ברמה יישובית, מעברי חצייה (כמות ומיקום), תחנות הסעה (כמות ומיקום), פסי האטה וכו'. המרת המלצות הבחינה לכלל יישוב וביצוע בשטח מול כל הגורמים האפשריים/ נדרשים.

ועדת "תקשורת וסביבה" – יהל זיק (רכז), אחינעם שני, רן קפון, גיל סולומון, גבי אלעזר, תומר קרטנשטיין.

- ינואר 2019 - תקשורת יישובית: אתר היישוב/ אפליקציית תקשורת/ רשתות חברתיות – ניתוח צרכים, פיתרונות וחלופות.
- ינואר 2019 - קשר תושבים: הגדרת "נוהל בנייה" לבונה קיים/ חדש, "נוהל איכלוס" לתושב חדש ודף קשר יישובי למידע שימושי.
- ינואר 2019 - איכות הסביבה: בחינת נושא הקרינה (סלולרית וחשמלית). היבטי מיחזור (מתקנים, ריכוז באיזור תיפעולי).
- ינואר-פברואר 2019 - אתיקה קהילתית: הגדרה הדרגתית של תקנון היישוב (עקרונות, משאבים ונהלים), בהתאמה לאופי היישוב.

4. עיכונים שוטפים.

- טיפול בסחף: עדין אין טיפול ראוי בהיעדר תקציב ועד (לנקודות באחריותו) והיענות המועצה (לנקודות באחריותה). בבדיקה שוטפת.
- מגרש הספורט: בהשלמת מוכנות, בהובלתם של דורון, דגנית ודן. מתוכנן להימסר לאחריות הוועד ולשימוש הציבור בתקופה הקרובה.
- פארק הכיכר (לשעבר "אמפי-פארק"): בתהליך של התאמה תכנונית + הגשה מחודשת. לוי"ז מוכנות לציבור ללא שינוי - עד סוף 2019.
- פניות תושבים: באחריות הוועד – פניות חירום בלבד ובכפוף לאילוצי התקציב. פניות באחריות המועצה – חלקן טופל וחלקן בבדיקה.

אלדד שריון

אלדד שריון, יו"ר ועד מקומי, אירוס

ט.ל.ח