



30/9/24

פנימי - פרוטוקולים

פרוטוקול ועד מס' 9 – (ספט' 24 פנימי)

1. ב- 3/9/24 התקיימה ישיבת ועד חלקית (אילן, גיא, הילה) וב- 12/9/24 נערכה ישיבת ועד מלאה להלן הנושאים:

2. נושאים שעלו ב- 3/9/24

א. מינוי עובדים בוועד המקומי

(1) בישיבה מיום 3/9/24 נסקרה תכולת התפקיד של מנהל התפעול וחלוקת עומסים (נספח א'), כאשר עפ"י **תקנות העיריות (מכרזים לקבלת עובדים ברשויות המקומיות), תש"ם-1979**, עומדות לפנינו 3 אפשרויות – פטור ממכרז, מכרז, או מינוי לטובת פרוייקטים לתקופה מוגבלת של 3 חוד'.
(2) לתפקיד מנהל התפעול רואינו 4 אנשים מתושבי הישוב, לכולם הוסברה מסגרת המשרה ותנאי השכר. נמצא אחד מתאים מבחינת רצון אישי, גמישות זמן, התאמה מקצועית ותנאי ושכר (בחצי משרה).

(3) סיכום

לאור בקשת המועצה להתקדם במסלול מכרז, תתבצע פניה למועצה למול האפשרויות הקיימות כולל אפשרות גיוס העובדים כעוסקים פטורים ללא יחסי עובד- מעסיק. טיפול אילן – טופל.

ב. גיבון הישוב

(1) רמת גיבון הישוב אינה מספקת, צמחים לא שורדים, נדרש שיקום ערוגות, יש לבחון את המשך הדרך בכדי להביא הישוב לקפיצת מדרגה.

(2) סיכום

(א) יזומן צחי הגנן לישיבת ועד מלאה לסקור את מצב הגיבון.
(ב) יוצג אקסל ביצוע מול תכנון 24 בכדי לבחון מצב היתרות ותגבור שעות גיבון. טיפול אילן – טופל.

3. נושאים שעלו ב- 12/9/24

א. גיבון הישוב

(1) צחי גנן הישוב סקר את מצב הגיבון בשנתיים האחרונות, כאשר מאז אוגוסט 22 טופל מועצתית באופן שאינו משיג את צרכי הישוב ובנוסף הייתה הפוגה של כ- 3 חודשים בתחילת 2024 שיצרה הזנחה רבתית.

(2) להערת הוועד שצמחיית הערוגות החדשות אינה נראית טוב מבחינת התפתחות ושרידות, צחי מציע לבצע שימוש בדישון נוזלי. בעניין גיוון צמחיה, צחי מציע גם לשלב צמחיה עונתית.

(3) ריסוס למניעת פרא נדרש פעמיים בשנה, אחת מיד לאחר הגשמים הראשונים והשניה לפני הקיץ.

(4) סיכום

(א) יחתם מול צחי הסכם העסקה לחצי שנה החל מ- 15/7/24 עת הסתיים הסכם ההעסקה המועצתי – טיפול אילן.

(ב) החל מ- 15/9/24 ימי התחזוקה יורחבו מ- 2 ימים בשבוע ל- 3 ימים בשבוע, כל ביקור 3 שעות.

(ג) צחי יציג הצעת מחיר להתקנת מדשנות נוזלים בערוגות הרחובות הפנימיים.

(ד) תשולב צמחיה עונתית בכמות מצומצמת ומתוחמת בשדירת הישוב.

(ה) יוצע לעוזר הגנן לנקיין לסלק גם גללים תמורת העלאת שכרו נטו מ- 35 ל- 40 ₪ לשעה.



ב. הסדרי תנועה

- 1) בסוגיית החסימות של צירי תנועה ברחובות המעגליים הוצגה המלצת מהנדסת התנועה שמינתה המועצה לבצע שיתוף ציבור בעניין סימון מלבני חניה ברחובות המעגליים והפיכתם לחד-סטריים.
- 2) לגבי מצוקת החניה ברח' שבתאי הוצגה המלצת מהנדסת התנועה לשקול חניית רכב עם 2 גלגלים על המדרכה.

3) סיכום

- א. יבוצע שיתוף ציבור עבור תושבי הנחליאלי כפיילוט לסימון מלבני חניה והפיכתו לחד-סטרי.
- ב. יבחן אם ניתן להציע להצר את מדרכת שבתאי מערב במקום חניית רכב עם 2 גלגלים על מדרכה.

ג. דרישה לניקוי וגידור מגרשים

- 1) הוצגה דרישת המועצה מבעלי מגרשים לנקות ולגדר מגרשים בהתאם לסעי' 5, 18, 19 לחוק העזר לגן רווה (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים) התשע"ה 2015.
- 2) עפ"י סעי' 19 יש לחייב מגרשים בגידור לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור. מרבית המגרשים אינם מהווים כל סכנה לציבור ולפיכך אין שום צורך לבצע גידור שמכער את פני הישוב.

3) סיכום

- תצא פניה למועצה לבטל את דרישות הגידור באין צורך בטיחותי ותכליתי. טיפול אילן - מטופל.

ד. פ"ע ועד חברה א"י

- 1) ב- 9/9/24 התקיים מפגש ועד-חברה. הוצגו הנושאים שעלו במפגש.
- 2) חוב הועד לחברה בסך 99 אלף ₪ יתקזז למול ביצוע משימות בניית טרסות בגן הכיכר למניעת סחף וגינון 2 רצועות בצמחיה מונעת סחף וצמחיית נוי.
- 3) סוכם שתדון החברה בנושאי מימון – הקמת גן כלבים, הצללת מגרש הספורט, גידור הישוב.

ה. מינוי עובדים בועד המקומי

- 1) בהמשך לפניה למועצה מיום 8/9/24, הבהירה המועצה ביום 16/9 כי מבחינתה על עובדי ועד להיות שכירים.
- 2) נצא למכרז עפ"י תקנות העיריות (מכרזים לקבלת עובדים ברשויות המקומיות), תש"ם-1979 ועפ"י אוגדן התפקידים ברשויות במשרד הפנים. תוקף המכרז עד 20/10. טיפול גיא – מטופל.

ו. תחזית תקציב 2025

- 1) הוצגה תחזית תקציב 2025 כאשר מסגרת תקציב הישוב תסתכם בכ- 1.22 מיליון ₪ על בסיס 90% גביה למול מסגרת 1.14 מיליון ₪ ב- 2014. הסיבה לתוספת המעטה יחסית נובעת ממועד גזירת דו"ח המ"ר ארנונה האחרון ביולי 24.
- 2) תקציב עובדי ועד – מנהל תפעול (חצי משרה) ומחלק דואר (רבע משרה) יסתכם ב- 70 אלף ₪ ובערוץ שכירים בתוספת סעי' סוציאליים ופנסיוניים כ- 100 אלף ₪ ותידרש גם העסקת הנהלת חשבונות.
- 3) תקציב תחזוקת גינון – הרחבה מיומיים בשבוע ל- 3 בשבוע יסתכם ב- 252 אלף (במקום 168 אלף).
- 4) בהתחשב לעיל והיות ומרבית התקציב 'מסומן' (1.13 מול 1.22 מיליון) יוותרו כ- 90 אלף ₪ בעבור נושאי בטחון ובטיחות, פרויקטים ורזרוות !!! שזהו מצב שאינו קביל מבחינה תכנונית.
- 5) **בבואינו לדיון תקציב 2025 נידרש לשיקול דעת מחדש לגובה ההוצאות השוטפות בכדי לפנות משאבים לתקציבים פרויקטליים.**



ז. ניודים בתקציב 2024

(1) להלן סעיפים לניוד תקציב (אלפי ₪):

סעיף	תוכנן מקור	יתרה מקור	ניוד	יתרה חדשה	הערות
מנהל תפעול	30	30	20	10	עבור 2 חודשים בסוף 24
החזרי חובות לספקים	190	99	0	91	החוב לחברה הא"י קוזז לביצוע מסלעה וגינן בגן הכיכר
גינן ונקיין שוטף	239	41	20	21	יתרה מקור כוללת תגבור ל- 3 ימים בשבוע מ- 15/9/24, יתרה חדשה לשדרוג צמחיה
ריסוס רחובות מקצועי	5	5	0	5	יבוצע לאחר גשמים ראשונים
מצלמות בצמתיים (תב"ר)	90	90	0	90	מתוכנן לביצוע
סכנת נגרת כיבוי (תב"ר)	20	20	0	20	מתוכנן לביצוע
שדרוג שערים	30	30	30	0	ידחה ל- 2025
שילוט רחובות	20	20	0	20	מתוכנן לביצוע
ציוד חירום	50	50	30	20	עפ"י צורך
בלתי מתוכנן	85	85	55	30	עבודות מסגרות דואר, פיני פסולת,
שתילה בערוגות חדשות (תב"ר)	300	40	0	40	עבור הדולומיט והפרדס אחרי תאורה
ריהוט גן, פחי רחוב (תב"ר)	30	30	0	30	מתוכנן לביצוע
הצללת מגרש ספורט (תב"ר)	20	20	0	20	עבור הדולומיט והפרדס אחרי תאורה
מסתור פילר בית כנסת	10	10	10	0	יבוצע ע"י הישות אליה יוקצה המבנה
השלמת מדשאת נגה ושיקום גינן קיים	40	40	0	40	מתוכנן לביצוע
שקעי חשמל ותאורת גן מדשאת נגה	30	30	0	30	תבוצע מסלעה למניעת סחף
חגיגות, מבצעים ואירועים	95	45	0	45	מתוכנן לביצוע
סה"כ			165	512	

(2) יתרת הניוד בסך 165 אלף תיועד לפרוייקטי גינן עפ"י החלטה (חזית הישוב, כיכר הישוב, מדשאת נגה למעט מסלעה והשלמת מדשאה שמתקצבים, חלקה 448 נחל שורק).

4. משתתפים: אילן אריאל, הילה שוחט, חווה ילון, לירן נקש, גיא שניידר.

5. בברכה,

אילן אריאל – יו"ר ועד אירוס
נייד 052-7463533



נספח א' - תפקיד מנהל התפעול וחלוקת עומסים

1. ארז סביון סיים תפקידו כ'מזכיר הישוב' בחצי משרה בתום יולי 22, מאז משמש בתפקיד יו"ר הועד ממקום של חוסר תקציב, רצון טוב ואכפתיות למתרחש בישוב. הגיעה העת למסור התפקיד לעובד ועד או לחילופין לבזרו עד גיוס עובד.
2. בתוכנית התקציב 24 אושר 'מנהל תפעול' בחצי משרה בעלות 60 אלף ש"ח בשנה כולל מע"מ. הדיון בהרחבת המשרה למלאה בעלות 120 אלף בשנה ידון במסגרת תקציב 25 ויתמודד על תקציב כיתר הדרישות. לא תקין מנהלית לפרוץ כעת מסגרת תקציב בעבור הוצאה קבועה ללא ראיית תמונת התקציב המלאה ב- 25.
3. לאור דרישת המועצה לבצע מכרז לגיוס עובד מטעם הועד קיימות לפנינו 3 אפשרויות:
 - א. לגייס בפטור ממכרז עובד שדרגתו אינה עולה על 7 בדרוג ניהולי או על 37 בדרוג המח"ר.
 - ב. לבצע מכרז שיארך פרק זמן (מספר שבועות).
 - ג. לגייס זמנית פרויקטור בפטור ממכרז למשרה לפי שעות לתקופה של עד 3 חודשים לביצוע מיזמים.

4. תחזוקה שוטפת - עד לאיש תפקיד מנהל התפעול מתבקשת חלוקת נטל התפקיד

משימה	אחריות
ניהול ובקרת רשימות התיקון בכבישים ובמדרכות מול מהנדס המועצה והקבלנים	
ניהול ובקרת תיקוני המים מול מח' המים ותיעוד התקלות בקובץ הסטוריה	
ניהול ובקרת תיקוני הביוב מול מח' הביוב	
ניהול ובקרת פינוי הגזם/גושית לפי ימי הפינוי מול מח' הגזם	
ניהול ובקרת תיקוני תאורת רחובות ותקלות חשמל מול חשמלאי המועצה	
ניהול ובקרת תחזוקת הגינות וההשקיה וקביעת תוכנית שבועית לביצוע באמצעות הגן	
ניהול ובקרת ניקיון רחובות, שצ"פים, מרכז מיחזור באמצעות עוזרי הגן לניקיון	
ניהול ובקרת נקיון כבישים, ומדרכות וסילוק הפרא באמצעות בובקט כף וטיאוט מול קבלן	
ניהול ובקרת טיפול בנושאי בטיחות וגם מול קב"ט המועצה	
ניהול ובקרת תקינות מגרש הספורט וגני המשחקים וטיפול בבעיות שבר	
ניהול ובקרת שערי הישוב, גירוז שערים חורקים, פתיחת שערים בעת תקלה, כיוון שעון חורף/קיץ, ביצוע תיקונים באמצעות טכנאי	
ניהול ובקרת מצלמות הישוב ותחזוקה באמצעות טכנאי	
ניהול ובקרת עבירות במרחב הציבורי באמצעות 'הערת ועד' ומול פקח המועצה ופקח שורקות	
ניהול ובקרת תכולת מחסני הישוב וניהול מצאי	
דיווח לתושבים בכל הקשור בענייני תפעול – כ"א לפי אחריותו	



5. תוכניות נדרשות לטיפול מנהל התפעול (בנוסף לתחזוקה השוטפת)

תוכנית שילוט רחובות
תוכנית שילוט עמדות גזם וגושית
תוכנית פחי אשפה רחובות (שחורים וש/ק)
תוכנית ריהוט גן
תוכנית שדרוג שערים
תוכנית מדידת שטחי השקיה לעדכון תעריפים

6. תוכניות בטיפול חברי ועד

תוכניות תרבות וארועים וטיפוח הקהילה – הילה מטפלת
תוכניות גינון ערוגות – חווה מטפלת
תוכניות גינון מרחביות – חזית הישוב, כיכר הישוב, מדשאת נגה, חלקה 448 - חווה מטפלת
תוכנית מצלמות בצמתים – הוקם צוות (אילן, לירן, גיא, נתן)
תוכנית המשך פיתוח רחובות ופיקוח על הביצוע – אילן מטפל
תוכנית פיתוח שביל חוצה ישוב – אילן מטפל
תוכנית הסדרי תנועה – אילן מטפל
תוכנית המגרש מעל תחנת הדלק – אילן + לירן מטפלים
תוכנית הקמת ביתן דואר – לירן מטפל
תוכנית ביתן נגררת כיבוי – לירן מטפל
תוכנית מסתור פילר בית כנסת – לירן מטפל
תוכנית הקמת עמדות דפיברילטורים – גיא מטפל
דו"חות כספיים - גיא מטפל
פרוייקטים משותפים מול החברה הא"י - כולם