



16/8/24

פנימי - פרוטוקולים

'אירוס' – פרוטוקול ועד מס' 8 - סיכום ארועים - דצמ' 23 – יולי 24

1. בחירות לוועד

בבחירות המוניציפליות שנערכו ב- 27/2/24 נבחרה רשימת 'בוחרים הנהגה' כועד הישוב ואושרה כחוק. אילן אריאל (יו"ר) - מנהל תוכניות ומשאבים הילה שוחט – מנהלת תרבות וקהילה חווה ילין – מנהלת איכות סביבה וגיבון לירן נקש – מנהל פרויקטים ותשתיות גיא שניידר – מנהל בטיחות ומשימות מיוחדות. כנציגי הישוב במליאה נבחרו עמיר שקרוב ותומר קרטנשטיין.

2. בחירות לחברה הא"י

בבחירות לחברה הא"י שנערכו ב- 15/7/24 נבחרו הדירקטורים: שלומי בזגלו (יו"ר), שמוליק סביש, דורון חופשי, נתן טבצ'ניק, קובי גיטליס, יוליה קפון, אילן זהבי. לצוות הביקורת נבחרו: יבון רוזיק, אסף קוטאי, אדר חקמון.

3. תקציב הישוב

ב- 9/7/24 אושרה מסגרת תקציב הישוב בסך 1.74 מ"ש"ח, מהם 666 אלף בעד הפרשי שנים 22+23. להלן פילוח התקציב שבין שוטף לפרוייקטים. לבקשת המועצה נפתח תב"ר פרויקטים ועד אירוס דרכו משולמים הפרוייקטים. החלטות הועד למימוש התקציב פורסמו.



4. פגישות עבודה מול המועצה

ב- 31/3/24 התקיימה פגישת הכרות מועצה- ועד ועסקה בענייני התחזוקה הבווערים. המועצה חידשה את הסכם העסקת הגנן וטיפלה בנקיון הישוב לקראת הפסח.

ב- 20/5/24 התקיימה פגישת עבודה ראשונה למול המועצה החדשה. הודגש שאחרי 17 שנות פיתוח (מאז הוטל היטלי הפיתוח ב- 2007) אנו רואים יעד עיקרי בלסיים את פיתוח הישוב כולו על כבישיו, מדרכותיו, השצ"פים ומוסדות הציבור, זה המתכנן לישוב מסודר, מטופח ומאוכלס. ראשת המועצה ציינה שהמועצה עם הפנים לישוב וכל הנחוץ יטופל. ועד הישוב גם ציין שמוכן לקבל על עצמו סמכויות נרחבות מתוך מטרה לייעל את רמת השירות המוניציפלי.

ב- 2/6/24 נערך סיור מודרך למנכ"לית המועצה בישוב – גבולות הישוב, חלוקת הקרקעות, מרכיבי תב"ע הישוב ומבני הציבור העתידיים לקום. הוצגו הבעיות התשתיות, רמת התחזוקה, תיקוני המדרכות והכבישים מארועי מים, בעיות לחץ מים, הצורך בהסדרי תנועה, סילוק הפרא, פינוי פסולת מהמעגליים, הצורך בשיפור אכיפה ופיקוח על הבונים ועל הקבלנים ועוד...

5. דליפות מים ולחצי מים

ב- 2024 ממשיכים בתיקוני צנרת משנית שמהווה 78% מבעיות הדליפות בתת קרקע, מרביתם מחברים בכניסה לפלרים וחלקם השחלת צנרת 40 בצנרת 60 מ"מ. המועצה ממשיכה בביצוע תיקונים יזומים והחלפת המחברים.

שנה	צנרת משנית 40-63 מ"מ			סה"כ	פגיעת כלי	סה"כ	הערות
	לא יזום	יזום	צנרת ראשית 4-6 צול				
2020	39	0	6	39	11	56	
2021	21	38	9	59	11	79	
2022	17	13	15	30	16	61	
2023	23	14	17	37	17	71	
2024	20	5	6	25	3	34	עד 24/7/17 כולל
סה"כ	120	70	53	190	58	301	
אחוז			21.8	78.2	---	100	

ביוני 24 נערך מיפוי לחצי מים בישוב. נמדדו באמצע היום לחצים נמוכים (סביב 2 בר) בקו נחל שורק ונהר הירדן. הממצאים הועברו למועצה. המועצה תמנה מהנדס מים לבחינת פתרונות.

6. דואר בישוב



ביוני 24 החלה מורן כהן ציון תושבת הישוב מישרתה כדורית הישוב. מורן עוסקת בחלוקת דואר רגיל בתיבות. בביתן הצמוד לתיבות הדואר בוצעו עבודות חשמל והותקן מזגן. מתוכנן להתקנה חלון ודלפק, תותקן מצללה, יוצב ריהוט. בתום הכשרת הביתן נחל בחלוקת דואר רשום וחבילות בתיאום עם דואר ישראל.

7. צוות חירום ישובי

לאורך כל התקופה פועל צוות החירום בהתאם להנחיות המועצה והנחיות פיקוד העורף. הישוב מקבל דיווח שוטף במצב ההתפתחויות הביטחוניות. מקלטים ציבוריים הונחו להישאר פתוחים בהתאם, בחלק הצפוני ממ"ד בית הכנסת בחלק הדרומי הממ"ד מול גן השעשועים. על כולם להמשיך ולהיות ערניים וקשובים להנחיות ולעקוב אחר הפרסומים בערוצי התקשורת.

ביוני 24 הצוות הורחב, להלן התפקידים בחירום:

שם	תפקיד
אילן אריאל - יו"ר ועד	מנהל צח"י
לירן נקש - חבר ועד	מנהל תשתיות
חוה ילין - חברת ועד	מנהלת רכש
הילה שוחט - חברת ועד	מנהלת תושבים
גי'א שניידר - חבר ועד	מנהל בטיחות
נתן טבצ'ניק	ר"צ בטחון וכוננות + צוות
לירן לוי	ר"צ כיבוי אש + צוות
רן קפון	ר"צ חילוץ + צוות
ד"ר אהוד גלרון	ר"צ רפואה + צוות
שלמה שש	ר"צ רווחה ותמיכה נפשית + צוות

8. פיתוח ותיקון רחובות

בחודשים ינואר עד מרץ 24 בוצע פיתוח הרחובות הפרדס, הדולומיט, נהר הירדן (צד דרום) ובסיפן החלו עבודות הכנה לריצוף. גם מול אלה נעשו מול המועצה שינויים בתוכנית הערוגות בכדי לאפשר כמה שיותר מפרצי חניה. קיימות הערות גמר לכל הרחובות שרוצפו ע"י חב' אסיא, היות והחברה הפסיקה התקשרותה מול המועצה, התיקונים והגמרים יתבצעו ע"י חברה חלופית. המועצה החלה בתיקון רחובות מארועי מים במעגל נגה-שבתאי-נחל שורק כולל תיקוני אספלט ואבן משתלבת.

9. פרויקט השדירה

בינואר 24 הסתיים ביצוע פרויקט השדירה מכניסת הישוב ועד לפני הכיכר.



10. עבודות תשתית

בינואר 24 הוצב הממ"ד הציבורי ברח' מאדים מול גן השעשועים. באפריל 24 בוצע תיחום דקורטיבי בשד' גן רווה למול הכוכר וחיבור הגרניט לרשת התאורה.



11. הכנת ערוגות לשתילה

במאי 24 בוצע נקיון ערוגות מפסולת, העמקת חפירה ומילוי חמרה בנחליאל, בכוכר, בנהר הירדן, בדולומיט ובפרדס. השתילה מתוכננת בחודש זה.



12. מרכז המיחזור

בפב' 24 הודענו על סדר חדש במרכז המיחזור - קרטונים לכלובי הקרטון (שטוחים וללא קלקלים), בקבוקי פלסטיק לכלוב הבקבוקים, נייר ואריזות קטנות לפחים הכחולים, זכוכית לפח הסגול. השטח המתוחם לפסולת גושית בלבד.



13. גינת כלבים

במאי 24 הותנעה עבודה לאיפיון גינת כלבים בתא השטח שמאחורי הממ"ד הציבורי. האיפיון כולל מתקני ספורט לכלבים, גידור, הצללה, עבודות תשתית חשמל ומים.



14. שטח הקאנטרי

בפב' 24 הוצג מודל קאנטרי יכון בעמק חפר - בריכה מחוממת חצי אולימפית 25X12.5 מ' (עומק 1-2 מ'), 5 מסלולים, מבנה מקורה, חדר כושר, חדר ספינינג, חדר פילאטיס, חדר מחול, חדרי שירותים והלבשה, שטח מדשאה. הקאנטרי מתבסס על מחזור הכנסות שנתי בסך 1.5 מ"ש"ח.



בתב"ע הישוב בר/2/109, מרכיבי מגרש 351 בנספח הבינוי הם: בריכה אולימפית, בריכה נוספת, בריכת פעוטות, שטח מדשאה, שטח ארועים, חצר משק ובנוסף מבנה ספורט במגרש 480.

בבואינו לבחון הקמה נתבסס על מודל קאנטרי יכון – בריכה מקורה ומחוממת, רב עונתית, שילוב מנויי חוץ (גישה מחוץ לישוב), מנוי מוזל לתושבי הישוב, תשלום ארנונה לישוב + אפשרות תמלוגים.

15. נקיון שטחים מצמחיית פרא

במאי 24 כחלק מהנחיות כבאות גולחה צמחיית הפרא בשטח הקאנטרי, בית האבות, המרכז המסחרי ועורף שבתאי.



16. פסולת בישוב

בסמיכות לבתים פסולת בניין שנותרה מבניה - ברזלים, ריצופים, בלוקים, חומרי בניין. ננקט הליך 'הערת ועד' לבתים לפנות לפחי פסולת בניין או להכניס חומרים לתוך החצירות. שצ"פ אינו שטח אחסון חומרי בניין. מוזכר כי המועצה אינה מפנה פסולת בניין אלא פסולת גושית בלבד.

בחודש יוני 24 התווספו 5 נקודות חדשות לאיסוף פסולת גזם וגושית בנוסף למעגל נגה-שבתאי-נחל שורק (הכורכר, העפרוני, הדולומיט, מאדים, נחל שורק צפון).

17. הבתים בבניה בשבתאי

במרץ 24 לאור אי הסדר והנקיון ברח' שבתאי ננקט הליך 'הערת ועד' למול אתרי בניה לפעול לסדר ונקיון תוך ימים ספורים. 'הערות ועד' לא מטופלות מועברות לגורמי האכיפה במועצה וב'שורקות'. על הסדר והנקיון להישמר בשוטף.

18. הסדרי תנועה

המועצה מינתה מהנדסת תנועה. ועד הישוב מרכז את צורכי הישוב ויעלה למועצה בצורה סדורה. המועצה תדון בצרכים ותיקבע ת"ע. ריכוז הצרכים יוצג לעיון ציבורי טרום הצגה למועצה.

19. פיתוח הישוב - דיון באסיפה הכללית

בפב' 24 הוצגה מתכונת הדיון בענייני פיתוח הישוב במסגרת האסיפה הכללית היא 'אסיפת בעלי המניות' בהתאם לתקנון התב"ע ונספחי הבינוי שאושרו ע"י הועדה המחוזית במשרד הפנים (מ-2003), תקנון 'החברה הא"י לישוב עולים' (מ-2020), וסמכויות הועד המקומי בהתאם לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958).

ככלל היעודים הקבועים בתקנון התב"ע ובנספחי הבינוי הם הבסיס לביצוע. שינוי יעוד הוא מימוש שונה מהקבוע במיקום התב"ע. גם שינוי יעוד חלקי יחשב שינוי יעוד במידה ומנצל שטח ציבורי ניכר שלא מאפשר מימוש היעוד המקורי. יעוד קבוע בתב"ע ניתן לקדם לתוכנית הגשה במיקומו המתוכנן בתב"ע ללא צורך באישור האסיפה הכללית.

מפת התב"ע הוצגה ציבורית לצורך הצעות לחלופת יעוד או תוספת יעוד. בשל דחיית מערכי הבחירות למוניציפלי ולאחר מכן לחברה הא"י, נדחה כינוס האסיפה הכללית ויקבע יותר מאוחר השנה.

20. סל ארועים עבור תלמידים

יוקצה תקציב יעודי לארועי כיתות א', בני מצווה ובוגרי י"ב לפי שכבות גיל. ד"כ ארועים אלו מובלים ע"י הורים מידי שנה.

בשנה זו הוענק שי לתלמידי כיתות א' במסגרת ארוע הקיץ. לבני מצווה גילאי 12-13 נערכה פעילות בסימן ערכים ביזמת צוות התרבות. ולבוגרי י"ב הוענק יום כ"פ מחוץ לישוב.

21. ארועים

ב- 12/12/23 התקיימה במועצה מסיבת חנוכה לילדי המועצה.

ב- 14/12/23 התקיימה ברחבת בית הכנסת הדלקת נר שמיני של חנוכה.



ב- 20/12/24 התקיים ברחבת בית הכנסת ערב מחווה למשרתים בצה"ל, כוחות הבטחון וההצלה.



ב- 19/1/24 התקיים בישוב שוק איכרים.



ב- 10/3/24 התקיים בעיינות יום האישה.

ב- 20/3/24 התקיים ערך "נתינה לזולת" של בני/בנות מצווה לטובת משלוח מנות לחיילי/חיילות הישוב.



ב- 12/4/24 התקיים בגן הכיכר ארוע שתילות בהשתתפות הורים וילדים.



ב- 5/5/24 התקיימה במועצה עצרת יום הזכרון לשואה ולגבורה.

ב- 11/5/24 התקיים במועצה ערב שירי לוחמים.

ב- 14/5/24 התקיימו ביום העצמאות ארועי ילדים.

ב- 19/5/24 נערך בפלמחים טקס אשכבה ומסע לוויה לאיזיק גלרנטר ז"ל, יהי זכרו ברוך.

ב- 25/5/24 התקיימו בשטח הקאנטרי מדורות ל"ג בעומר.

ב- 5/7/24 התקיימה במגרש הספורט מסיבת הקיץ עם מתנפחים רטובים, מאכלים ביתיים והענקת שי לעולים ל- א'.



ב- 18/7/24 יצאו בוגרי י"ב ליום של כיף מחוץ לישוב.





22. נושאים כלליים

אכיפת מועצה

בחודשים האחרונים נכנסה המועצה להליכי אכיפה מוגברים.

טרקטורונים בישוב

בשל ארועי כמעט ונפגע מתבקשים ההורים בעלי הטרקטורונים להקפיד מול הילדים הרוכבים בנוגע למהירות נסיעה, חציית כבישים, חציית רחובות, מתן זכות קדימה ואי כניסה לגני שעשועים.

מצב החניה בישוב

בתים שחנייתם הפנימית אינה משמשת חניית רכב מתבקשים להכשיר החניה לרכב ולהשתמש בו. אין לחסום דלתות פילרים, אין לחסום מסלולי נסיעת רכבי שירות (פחי אשפה וגזם), אין לחרוג בחניה למרכז דרך, אין לחנות באדום-לבן.

רכבים לא זזים

רכבים שאינם זזים חודשים ארוכים נבדקים לרישוי וביטוח בתוקף.

ריקון בריכות

עפ"י התקנות בריכות מרוקנים אך ורק לביוב, אין לרוקן לרחוב. בכל חדר משאבות יש מערכת ניקוז לביוב או לחילופין לפתוח מכסה ביוב בחצר הבית ולרוקן לשם בלבד.

מגבונים בביובים

יש להימנע מהשלכת חומרים לא מתכלים למערכות הביוב, החומרים הללו נערמים במערכת עד לגרימת סתימה.

כלבים משוטטים

אין לאפשר ברחבי הישוב שיטוט כלבים ללא רצועה. כלב משוחרר אין עליו שליטה של בעלים. על בעלי כלבים להקפיד על איסוף גללים ולהשליכם בפחי אשפה.

מסיבות בישוב

יש חוק רעש, יש להקפיד לא להרעיש מעבר לשעות המקובלות, יש להתחשב בשכנים קרובים ולהודיע מראש על ארוע מלווה במוזיקה. מקור רעש על בסיס קבוע שחוזר על עצמו גם בשעות מותרות גובל בהטרדה.

פינוי גזם וגושית

מתבצע בימי ד' בבוקר ממעגל נגה-שבתאי-נחל שורק והרחובות הנוספים שאושרו בלבד (הכורכר, העפרוני, הדולומיט, מאדים, נחל שורק צפון). יש להניח פסולת במפרצי חניה ציבוריים בימי שלישי. אין להניח בשצ"פים. המשאית אינה מניפה מעל כלי רכב. פסולת גושית בלבד ניתן להניח בשטח המתוחם במיחזור בכל עת.

חברי הועד: אילן אריאל (יו"ר), הילה שוחט, חווה ילון, לירן נקש, גיא שניידר.

אילן אריאל – יו"ר ועד אירוס
נייד 052-7463533