



3/3/26

פנימי – פרוטוקולים

פרוטוקול ועד מס' 23 – פבר' 26

1. ב- 24/2/26 התקיימה ישיבת ועד, חברי המליאה וחברי הביקורת (רשימת המשתתפים מצויינת מטה), להלן הנושאים:

א. תוכנית תרבות 26

השנה מוקצים 130 אלף בסל התרבות, לא ודאי אם תהיה השנה הקצאת תקציב נוספת לחגים מטעם המועצה.

החלטה: במידה ויהיה צורך בהגדלת תקציב התרבות נדון בזאת. יו"ר ועדת התרבות תציג התוכנית. **טיפול:** שרון

ב. הרחבה צפונית 36 יח' דיור דו-משפחתי

(1) הובאה לידיעתנו כוונת בעלי זכויות להגיש לועדה המחוזית בקשה להפשרת שטח חקלאי מצפון לישוב לשינוי יעוד הקרקע לבניה (גוש 3740, חלקה 7). שטח זה אינו כלול בתב"ע הישוב הנוכחי (תמונת השטח בנספח א').

(2) לאור מצב נתון שיש בישוב 90 חלקות חצי דונם לא מיושבות, ועוד 90 חלקות רבע דונם לא מיושבות, ו- 24 דונם שטחים ציבוריים בחזקת מועצה ללא תוכנית כלשהיא, רצון לניוד זכויות שטח בית האבות, גיבוש עתיד שטח הקאנטרי - הוצע למועצה להקים צוות שידון בפיתוח הישוב קדימה, המועצה מציעה הקמת 'מנהלת פיתוח אירוס'.

החלטה: ועד הישוב בשלב זה לא נוקט עמדה באשר לכוונת בקשת ההפשרה.

ג. צומת 'אירוס'

(1) במסגרת דיון תב"ר 'אירוס' בראשות המועצה מיום 20/1/26 דובר עקרונית שבהתייחס לאומדן הקמה 8 מש"ח, ימומן 0.67 מש"ח ממענק המועצה לועד, 0.33 מש"ח מתב"ר מיניפיץ, 5 מש"ח מתב"ר הפיתוח, 2 מש"ח מהחברה הא"י. לאחר הדיון עדכנה המועצה שלפי בדיקתה עלות ההקמה תהיה כ- 9 מש"ח.

(2) במסגרת דיון המועצה עם משרד התחבורה מיום 27/1/26 דובר שנת"י יכנס לביצוע תוכנית מפורטת כ- 3-4 חודשים, ולאחר תמחור סופי יבחן משרד התחבורה את השתתפותו הכספית.

(3) מודגש כי ועד הישוב במכתבו למועצה מיום 9/1/26 תמך בהקצאת 2 מש"ח מתב"ר פיתוח אירוס (תב"ר 395) ובכפוף להרחבת חוקי העזר לפיתוח תשתיות הישוב ושימוש בכספי הפיתוח **לטובת הקמת צומת 'אירוס' בלבד**. ועד הישוב ידרש להחלטת תמיכה נוספת לאחר תמחור סופי מטעם נת"י ותשובת משרד התחבורה להשתתפות.

ד. תב"ר פיתוח 'אירוס' (תב"ר 395)

במסגרת דיון תב"ר 'אירוס' בראשות המועצה מיום 20/1/26 הוסכם עקרונית שיוקצו 8 מש"ח לפיתוח הרחובות עפ"י המתווה הועדי (מלא/חלקי) כולל שביל חוצה הישוב, השצ"פים והמצפור. עד 1 מש"ח יוקצה לשדרוג מע' המים.

ה. פריצת טרקטורנים לישוב מגבול השמורה

(1) בסיוור האחרון בספט' 25 בראשות מנכ"ל המועצה ובהשתתפות נציגי הרט"ג ונס ציונה הוצגה בעיית הציר המזרחי הפתוח לשמורה בין בתי מזרח ומשמש מעבר טרקטורנים מתוך השמורה לישוב, גורם בעיית בטיחות קשה וגם הרעשה בתוך הישוב לנוכח מהירויות נסיעה לא סבירות. מרבית התנועה מקו השמורה פנימה לישוב אינם תושבי הישוב. בסיוור הוצעה אפשרות הקמת מעקה רכב בגובה 1 מטר בין הבתים שגם יאפשר מעבר בעלי חיים.

(2) בכדי לשמור על המרקם הנופי והאקולוגי מוצע לסגור 190 מ' רץ שבין מרווחי הבתים באמצעות סלעים כבדים עם מרווחים ביניהם. מדובר בכ- 130 מ' רץ סלעים בעלות כ- 30 אלף ועוד מספר ימי טרקטור ובסה"כ כ- 45 אלף (מקור תב"ר הפיתוח).

החלטה: ועד הישוב יגיש למועצה בקשת סגירת המרווחים בין הבתים באמצעות סלעים. **טיפול:** אילן

ו. גיבון שטחים

מוצע הקצאת תקציב בסך 80 אלף לגיבון השטחים הבאים: גן הכלבים 23 אלף (עצים ושיחים לאורך הגדר). ערוגות עורף בית הכנסת בגובה 17 אלף (כולל מנוף והשלמת חמרה). תלולית עורף נגה 30 אלף (עבודת עפר וצמחיה משתרעת על פני 1 קמ"ר) למניעת הפרא. רזרבה 10 אלף. (מקור עודפי שנת 25).

החלטה: לנוכח מצב עצים וצמחיה בישוב שאינם מתפתחים כראוי, נפנה ראשית לאגרונום ליעוץ. **טיפול:** חווה



ז. מכרז מצלמות

הותקנה פאזה קבועה בעמודי תאורה בצמתים ובוצעו התאמות בלוח החשמל הראשי. פרוייקט המצלמות מוערך בכ- 220 אלף ₪ כולל הקמת מוקד בקרה. מעל 70 אלף ₪ יש לצאת למכרז (מחצית יומון ועד ומחצית חברה).

החלטה: ועד הישוב יצא למכרז. כתיבת הצורך: טיפול אילן ניהול המכרז: טיפול גיא

ח. גיבון ונקיון

1) בשנת 26 מתוכנן תקציב 330 אלף ₪ עובדי גיבון ונקיון שוטף (לא כולל חומרים ופרוייקטי גיבון). בעד חודש עבודה משולמים 27 אלף ₪ תמורת 228 שעות עבודה. בנוסף הוצאות ההשקיה הגיעו בשנת 25 ל- 334 אלף ₪. קיימות אי אלו טענות שתכולה זו אינה מספקת ויש עוד לשפר את איכות הגיבון והנקיון.

2) מוצעות 2 אפשרויות – 1) תקצה החברה הא"י סכום קצוב בסך רבע מליון ₪ בשנה לתגבורת. 2) תיבחן האפשרות לעבור למערך גיבון ונקיון באמצעות עובדים בתלוש שכר שיהיו ת.פ. מנהל הטיפול.

החלטה: ועד הישוב יקדם האפשרות לעבור למערך גיבון ונקיון באמצעות עובדים בתלוש שכר. טיפול: מנהל הטיפול

ט. הדברת צמחיית הפרא

1) בראיית האפשרות להימנע מהדברות ולהסתפק בעבודות כיסוח וחירמוש. בשנה הקודמת אחרי עבודת כיסוח גדולה ביצענו במרץ 25 הדברת מניעת צימוח בשטח 60 דונם בעלות 20 אלף ₪. ההדברה החזיקה יפה עד הגשמים בדצמ' 25.

2) יש 2 אפשרויות בראיה שנתית:

א) אחת בובקט מכסחת 2 ימים באזור חודש פבר' 26 בעלות 5.4 אלף ₪ + הדברת 60 דונם בעלות 20 אלף שכאמור יחזיק עד סוף השנה. סה"כ 25 אלף.

ב) 6 ימי בובקט מכסחת (פברואר, יוני, אוקטובר) בעלות 16 אלף ₪ + 6 ימי זוג חרמשים בעלות 14 אלף עבור המקומות שהבובקט לא יכול לטפל. סה"כ 30 אלף.

החלטה: באופן כללי עבודת הדברה יעילה יותר למניעת צמיחת הפרא וחסות נחשים ומזיקים אחרים בקירבה לבתים. ועד הישוב ינקוט אופציה ב' ונראה איך יתפתח הפרא עד מאי. טיפול: מנהל הטיפול

י. אישור הסכמי העסקה גבן, מנהל תפעול, מנהלת דואר, מאמן כדורגל – החלטה: ועד הישוב מאשר ההסכמים.

יא. מנהל הטיפול: – אורי עופר הודיע שברצונו לסיים את תפקידו.

החלטה: יקודם אדם לתפקיד בכפוף לכללים המוניציפליים של עובדי רשות.

יב. שיפור פני העיר – מוצע למנות ועדת מנהלי רחובות שיהיו שותפים לשיפור נראות הרחובות (גיבון ונקיון) והתנהלות ברחובות (הסדרי תנועה, כללי חניה, איסוף פסולת....) בדגש על הרחובות המעגליים.

החלטה: ועד הישוב ימנה ועדה בהשתתפות מנהל הטיפול. טיפול: אילן

יג. אחסון פחים – בחינת אכיפה מול בתים שאינם מאחסנים פחים בפילרים (ירוק וכתום) בימים שאינם ימי ריקון.

החלטה: תחודד למועצה סוגיית החזרת פחים לפילרים כשירות מועצתי (תשומת לב שיש בתים שהפילר משמש מחסן ולפיכך אינם מאחסנים פחים בפילרים).

יד. פרגולת בית הכנסת

ועד הישוב / מועצת גן רווה התירו הקמת פרגולה במיתחם בית הכנסת בגודל 50 מ"ר בהליך פטור מהיתר. בשל הסיטואציה בה בנוסף לפרגולה גם הוקמה סגירה עונתית באמצעות זיגוג של קבע, העניין נבדק מול 'שורקות' וניתנה תשובת הועדה כי 'שורקות' אינה מתירה סגירה עונתית בהליך פטור מהיתר.

החלטה וטיפול: ועד עמותת בית הכנסת קיבל עדכון בעניין וממתינים לטיפולו בחריגת הבניה שמשמעה פירוק הסגירה ופינוי החומרים ממגרש בית הכנסת בהקדם האפשרי בהתחשב במצב החירום. במידה ולא יטופל יחליט ועד הישוב פניה פורמאלית לטיפול הרשויות וכל הנוגעים בדבר.

טו. דו"ח ועדת ביקורת – החלטה: תיקבע פגישה עם ועדת הביקורת בנוגע לממצאים. טיפול: אילן, גיא



2. התייחסות המשתתפים:

הילה שוחט – כספים מושקעים בגינון והתוצאות בערבות לא מיטביות. צריך לגייס אגרונום. צריך שהמועצה תכניס פחים לפילרים. סגירת הפרגולה בבית הכנסת אינה מקובלת, יש טענות תושבים. חוץ מחדירת טרקטורני השמורה יש גם לטפל בהשתוללות טרקטורני הישוב.

גיא שניידר – מנהל הטיפעול מונה בהליך מכרז ובהתניית יועמ"ש מועצה בתלוש שכר ככל עובדי המועצה. הבניה בפרגולת בית הכנסת אינה מה שאושר. יש לעצור התפרצויות הטרקטורנים מהשמורה באמצעות חסימות.

אוהד אלה – הרעיון לעובדי גינון בתלוש שכר תיצור תוספת שעות ניכרת.

עמיר שקרוב – השקעות כספים בגינון עם התפתחות הישוב ושביל חוצה הישוב דורשת בחינה בראיית הוצאות תחזוקה ומים. ממליץ לפנות לאגרונום ליעוץ שתילות. פרגולת בית הכנסת מיועדת לשימוש כלל הציבור והסגירה מאפשרת לקיים דברים נוספים בימי החורף הגשומים ובימי הקיץ עם השמש הקופחת. מבקש שועד הישוב ישקול תמיכה במידה ו'שורקות' מאפשרים סגירה עונתית. יש תושבים מוגבלים שאינם יכולים לעלות לעזרת נשים. צריך לבחון אפשרות תשלום לעובדי ועד בחשבונית/קבלה.

הילה אשכנזי-לוי – האם יש לוועד הישוב תוכנית ביצוע שנתית? תשובת הח"מ כי תוכנית התקציב הפרטנית היא תוכנית הביצוע ואנו מעדכנים אותה במהלך השנה עפ"י צרכים בתוך מסגרת סגורה כאשר יש לנו כ- 10% גמישות היות ורוב הצרכים צבועים מראש.

בני גוזלן – ברורה עמדת הועד לפיה יש להקפיד על הקמות מוניציפליות עפ"י אישורים. יש לפנות אל האחראיים ולבדוק אם הוקמה הסגירה בתום לב. מציין ששיבת הועד מתנהלת באופן סדור.

אלי יטיב – יש לבאי בית הכנסת צרכים הנחוצים התחשבות. מציין ישיבת ועד מוקפדת.

תומר קרטנשטיין (התייחס לאחר הישיבה) – מבקש להסתייג מתוכנית ההרחבה המתוכננת להגשה בצפון הישוב היות שהתוכנית זקוקה לשטח מעבר מחלקה 352, המעבר יהיה דרך נחל שורק צפון. בצפיפות הישובית הנתונה כבר היום ידרשו המון מקומות חניה נוספים. נצטרך לתת הדעת על עוד משמעויות.

אילן אריאל – כשועד הישוב מאשר הקמת תשתית מוניציפלית ובסופו של דבר העמותה בונה משהו אחר יש בעיה, ואני ביקשתי את ועד העמותה להתייחס לדבר הזה. לבניית פרגולה יש כללים מרחביים ואין ב'שורקות' תוכנית פטור מהיתר לסגירה עונתית. יש מקום לשקול תמיכה בזה אם 'שורקות' מתירה זאת. כתושב אני סבור שיש צורך במבנה סמוך להיכל, זה לא אומר שמותרת בניה ללא היתר. עובדי הועד הם עובדים באמצעות תלוש שכר כולל תשלומים סוציאליים ופנסיוניים עפ"י חוק, היה על זה סשן מול יועמ"ש המועצה וזה תנאי העסקה יחד עם גיבוי תקציבי. אם יו"ר ועדת מכרזים סבור שיש מקום לפנות שנית ליועמ"ש יעשה כן ויקבל אישור בכתב לאפשרות העסקה בחשבונית/קבלה. מנהל הטיפעול עסוק 2/3 ממשרתו בגינון ונקיון מכלל התפקידים שהוא מנוי עליהם.

3. משתתפים:

חברי הועד: אילן אריאל, הילה שוחט, גיא שניידר, אוהד אלה (מועמד כחבר ועד).

חברי המליאה: עמיר שקרוב

חברי הביקורת: בני גוזלן, אלי יטיב, הילה אשכנזי-לוי

אילן אריאל – יו"ר ועד אירוס
052-7463533 נייד



נספח א' – גוש 3740, חלקה 7

