



11/1/26

פנימי – פרוטוקולים

פרוטוקול ועד מס' 22 – שיח תושבים - ינואר 26

1. ב- 8/1/26 קיים ועד הישוב שיח תושבים למטרת הקשבה בענייני פרויקטים בישוב ובדגש על קידום הקמת צומת אירוס (השתתפו כ- 35 תושבים, השיח התקיים בשיתוף וידאו). להלן הנושאים:

א. כרונולוגיית הטיפול בקידום צומת (הוצג ע"י הח"מ)

- 1) 3/98 – משרד התחבורה באמצעות רשות תימור מרכזית במחוז מרכז אישרה עקרונית להסדיר צומת בהתאם לתוכנית שהוגשה בהתניית רמזור וביקשה את מע"צ להגיש תוכנית רימזור.
- 2) 2/19 – ביוזמת ועד הישוב בוצע דיון בנ"י שסיכם כי הישוב יפעל להגיש מסמכי תכנון כולל רימזור. עלות ההקמה הוערכה דאז כ- 3 מ"ח מותנה בגיאומטריה. גם נאמר להגיש בקשת מימון למשרד התחבורה באמצעות המועצה.
- 3) 8/20 – נחתם הסכם מועצה-חברה-ועד למימון תוכנית הצומת.
- 4) 3/21 – הוגשה לנ"י תוכנית צומת ונספחים ע"י מהנדס המועצה.
- 5) 2/22 – תוכנית הצומת אושרה נ"י.
- 6) 2/22 – ביוזמת החברה הא"י הוגשה למשרד התחבורה בקשה לבדיקת כדאיות כלכלית לצומת.
- 7) 3/23 – משרד התחבורה סיכם בדיקת כדאיות כלכלית לצומת שבחנה נפחי תנועה ב- 2022 ועתידית ב- 2040 וקבע שאין בהקמה תועלת תחבורתית ואין כדאיות כלכלית היות שמדובר בהטבה למספר קטן של כלי רכב (לפי מדידות מדובר בכ- 200 כלי רכב אירוס למול כ- 4300 על ציר 42 בשעת שיא).
- 8) 8/25 – המועצה חיברה מסמך פערים תחבורתיים בו מבקשת את משרד התחבורה לאשר ולתקצב צומת מרומזר בהתאם לאישור נ"י ולאפשר נגישות לתחבורה ציבורית.
- 9) 11/25 – עם כניסתה של המועצה לתפקידה הוגדרה כוונה לערוך תוכנית אב ולקראת 10/25 ביקשה הישובים להגיש תר"ש. בדיון תר"ש אירוס שנערך בעבודה משותפת ועד-מליאה-חברה הוצגו רצונות הישוב להקמת מיזמים בשנים 26-28 כולל. הוצגו 2 שורות שנחוצות במימון מועצתי - הקמת צומת אירוס ומרכז קהילתי. המועצה התבקשה לתת ידה למימון מסויים מתוך 51 מליון ₪ מתקציבי ההשבחה ששילם הישוב באמצעות 'שורקות' בין השנים 2007 עד 2024 כולל. תשובת המועצה היא שיש בידה יתרות קרן שאותם מחלקת על בסיס שיויוני ויחסי בין ישוביה ולועד אירוס הוקצו 670 אלף לשנים 25-26 ואין תוכנית הקצאה נוספת לישובים.
- לאור עמדת המועצה הוצע בדיון גם לבחון היתכנות תחבורתית להקמת מעגל תנועה שעלותו הצפויה תהיה נמוכה משמעותית מאומדן הקמת צומת. המועצה ציינה שאם קיימת היתכנות למעגל בסמכותה להקים באישור ועדת תנועה מועצתית! ואישרה לבצע בדיקת היתכנות.
- בדיקת ההיתכנות התבססה על מסמך "הנחיות לתכן גיאומטרי של דרכים, צמתים ומעגלי תנועה" מטעם **משרד התחבורה ונ"י (נוב' 23)** שקובע שמעגל בציר 42 עומד בקיבולת התנועה, כאשר רמזורי בית חנן ובית עובד בטווח של 2 ק"מ אחד מהשני ממילא משמשים כמגבילי נפח תנועה. מעגל תנועה גם יאפשר הקמת תחנות אוטובוס משני צידי כביש 42.
- 10) 12/25 – מהנדסת התנועה מטעם המועצה מסרה תשובה לבדיקת היתכנות לפיה מעגל תנועה אינו מתאים מהבחינה שלא מתקיים איזון כמותי בין התנועות (4% מול 96%).
- 11) 12/25 – בישיבת ועד (פרוטוקול 21) החליט ועד הישוב להציב את מיזם הצומת בעדיפות ראשונה מבין המיזמים המוניציפליים. גם הוחלט לקיים התייעצות משפטית בהקשר לדרך החוקית להסגת משאבי פיתוח התשתיות למיזמים שאינם כלולים בתב"ע בכפוף לחוקים הקיימים. מההתייעצות ראשונית ועקרונית מול משרד עו"ד שמתמחה בתחום המוניציפלי עלה כי תקציבי הפיתוח שמקורם בהיטלי פיתוח לטובת סלילת רחובות ותיעול בתוך גבולות הישוב, מתוקף החיקוק שקבע אותם הם צבועים ליעודם ואינם ניתנים להסטה.



- 12) המשאבים העומדים לרשות הישוב להקמת צומת בנקודת זמן זו הם:
(א) החלטת ועד להקצאה של 670 אלף ₪ (במסגרת הקצאות תב"ר לשובים לשנים 25-26).
(ב) הקצאות מיתרות המועצה וממשאבי החברה הא"י.
(ג) לא ידוע לנו על מוכנות משרד התחבורה להקצאת תקציב.

ב. התייחסות משתתפי השיח

ירון בוחניק – מבקש להיכנס לבחינת האפשרות שהמרכז המסחרי יוקם במימון יזם חוץ או שימכרו זכויות בנכסים למבקשים להקים עסק. אין הצדקה שהחברה תיטול על עצמה את ההקמה ורצוי שתוריד מעצמה הסיכונים. רצוי להסיט משאבי ההקמה למיזמים אחרים בישוב כגון הקמת צומת ועוד. מבקש לכנס את האסיפה הכללית לדון בנושא.

ניצן מנדלבלאום – האם נבדקו משמעותיות העומסים שיווצרו על ציר 42 בעקבות הקמת צומת? ספק אם המרכז המסחרי יצליח כלכלית ומה יהיו מחירי השכירויות. ממליץ שקודם יתופעל המרכז על בסיס שכירויות ורק לאחר התייצבות עסקית תישקל מכירת נכסים.

אורי עופר – הליך ההחלטה לגבי פרויקטים בישוב צריך שיתקבל באמצעות בעלי המניות.

רן קפון – אם יש מספיק תקציב בקופת הפיתוח מדוע מתעכב פיתוח הרחובות?

שלמה שש – מועצת גן רווה ענייה, מבקשת מדרכות לכולם ואין כסף. חובה להקים נכס מניב לשנים, בית אבות סיעודי יתן מענה. המרכז המסחרי עלול להפוך "פיל לבן", אם ישל עלול לגרום כניסת עסקים לא חיוביים. אף פעם לא היה דיון ישובי שעסק בהקמת בית אבות סיעודי.

אושרית בראון – נחוצה צומת כעת ומיידית מכל מקור תקציב אפשרי גם לטובת הצלחת המרכז המסחרי.

גבי אלעזר – שנים הישוב לא מתקדם מבחינת פרויקטים, רק מדברים, אין תוכנית ברורה לאן הולכים, יש לכנס את האסיפה ולקבל החלטות.

כפיר דהן – צומת נחוצה הקמה, בהיעדר משאבים חיצוניים אז שהחברה תתעדף מימון צומת.

מורן בבאי – בהסתכלות על המצב הקיים יש לייצר מקורות הכנסה לישוב.

ערן ינקו – בית אבות נבחן, לא רואה את זה מצליח. הקמת צומת היא באחריות מועצה.

אביב צור – שהיועצת המשפטית של המועצה תבחן שימוש במשאבי הפיתוח לצומת.

אסף שיפ – קודם כל נחוץ פיתוח התשתיות בישוב, אי אפשר להמשיך ברחובות בוץ ובלי תאורה.

לירן לוי – יש לייצר מפת דרכים לאן הולכים פרויקטלית, אין מצב שלא נבטיח כסף לגמר פיתוח הישוב מהיטלי הפיתוח ששולמו.

שלומי בוזגלו (הצטרף באיחור) – לא נכחתי בשיח מתחילתו ולכן לא שמעתי מה דובר, על החברה להציג את עמדתה, נשוחח לגבי כינוס האסיפה.

2. סיכום

מהשיח עולה שמתבקשות 2 פעולות – אחת לקדם הקמת צומת, השניה על ועד הישוב והחברה לקדם אסיפה משותפת.

אילן אריאל – יו"ר ועד אירוס
נייד 052-7463533