



23/11/25

פנימי – פרוטוקולים

פרוטוקול ועד מס' 20 – נובמבר 25 (פנימי)

1. ב- 22/11/25 במוצ"ש התקיימה ישיבת נציגי הועד, חברי המליאה ונציגי החברה הא"י כהכנה לדיון תר"ש בראשות המועצה על בסיס מתווה הישוב שנמסר למועצה ב- 27/10/25, להלן הנושאים:

א. תר"ש

1) מסגרת משאבים

א) משאבי החברה הא"י – החברה מתכננת להקצות כ- 26 מ"ח בנושאים המפורטים במתווה ב- 3 שנים הקרובות ועד תום 2028.

ב) תב"ר 395 (מיועד פיתוח רחובות בכפוף להיטלי הפיתוח) – קיימת בתב"ר יתרת מזומן של כ- 14 מ"ח. המשך פיתוח הרחובות מתוכנן במתווה מלא וחלקי בשנתיים הקרובות ומוערך בכ- 8 מ"ח. בנוסף קיימת יתרת הכנסות עתידית למועצה בעשור הקרוב של עוד עשרות מליונים במרכיב הבניה בהיטל הפיתוח למול כ- 190 מגרשים שטרם הגישו היתר בניה (כ- 100 חצי דונם ועוד כ- 90 רבע דונם) ועוד תקציבי השבחה בנוסף לאלו שכבר הועברו ע"י 'שורקות' מאז שנת 2007.

ג) תקציב הישוב – ועד הישוב יתכן להקצות 1.5 מ"ח על בסיס 1.34 מ"ח שאושרו לישוב במועצה במסגרת הקצאת משאבי פיתוח ל'אירוס' כמו לכלל הישובים.

2) מרכז קהילתי (בית העם) וצומת

א) לא יוגדרו הפרוייקטים הללו כמתחרים 'ראש בראש' על משאבים. קיימת ציפיה מהמועצה גם לגייס משאבים ממשלתיים לטובת הקמת הצומת. מרכז קהילתי תכליתו לשרת חיי קהילה ותרבות, צומת תכליתו להקל על היציאה והכניסה לישוב.

ב) למותר לציין כי בהמשך להתייחסות מהנדס תנועה ראשי בנת"י ובהתאם להנחיות תכן גיאומטרי של דרכים וצמתים (מהדורת נוב' 23) שנת"י היה שותף לגיבושן, מעגל עומד בקריטריון נפחי התנועה הנוכחיים והעתידיים וגם מאפשר הקמת תחנות אוטובוס משני הצדדים למול הישוב. הדעה הכללית תומכת שפעם שכבר אושרה תוכנית הצומת, רצוי (כרגע) לא לעסוק בקידום שינוי המתווה (תמחורית עלות מעגל פחותה משמעותית מצומת).

ג) בכדי לאמוד את סך ההוצאה להקמת צומת והיות שהחברה כבר הוציאה סכום כסף בעבור תכנון הצומת, מוצע שתיגש החברה להכנת כתב כמויות ותימחור ההקמה באמצעות חברה המתמחה בעניין.

ד) מוצע סכום משותף בסך 12 מ"ח בעבור הקמת 2 הפרוייקטים בחלוקה כדלהלן:

ועד 1.5 מ"ח	מועצה 3.5 מ"ח	תב"ר (395) 3.5 מ"ח	חברה 3.5 מ"ח
-------------	---------------	--------------------	--------------

הצעה זו כפופה לאישור מועצה ואישור החברה בטווח הקמה של שנתיים קרובות את 2 הפרוייקטים.

ב. שיקום מערכת המים

1) ככלל תחזוקה משולמת ממשאבי ארנונה ומוטל על המועצה כמנהלת משק המים לממן שיקום המערכת מתקציבי הארנונה הכללית המשולמים לה.

2) אנו יוצאים לעבודת איתור דליפות באמצעות חברה שנשכרה ע"י המועצה כאשר הסיבה המרכזית היא חיווי מונים שקובעים שכ 30% ממחזור הצריכה השנתי (פרטי וציבורי) יורדים למי התהום ובשנת 24 לבדה כ- 60 אלף קו"ב. לתוצאות האיתור יהיו משמעותיות, קווים ראשיים שיאותרו דולפים ידרשו להחלפת מקטעים שלמים.

3) אומדן השיקום יוכל להתברר אחרי עבודת האיתור ותימחור השיקום. מוצע שאופן המימון יבחן מועצתית בהתייעצות עם הישוב למול תוכנית עבודה סדורה לשיקום הצנרת בהתאם לממצאים.



ג. מיסי ועד

- 1) ועד הישוב הציג למועצה במכתב מיום 26/10/25 את בקשתו להטלה ראשונה במתכונת דומה לכלל הישובים כאשר לשם המימוש נחוץ שינוי מעמד הישוב מאזור ארנונה ב' ל- א'.
- 2) קיים טיעון רב שנים ששינוי מעמד הישוב (שהוא הישוב היחיד במועצה במעמד ארנונה ב') יגרום לפתיחת תעריפי הארנונה מול כלל המועצה שמקוטלגת ברף סוציו-אקונומי וחברתי גבוה. מחד הישוב שואף לעצמאות תקציבית, מאידך אין כוונה לגרום נזק בפתיחת התעריפים. למותר לציין שאף נציג ישובי (ועד או מליאה) לא מעורב בשמיעת הטיעון באופן בלתי אמצעי מול משרד הפנים ועניין זה נחוץ תיקון.
- 3) ועד הישוב יתמוך בעת הזו בהמשך הסידור בשנת 26 לפיו יגזר שליש מחזור הארנונה כתקציבו בהעברה בנקאית סדורה לחשבוננו כאשר עלות השימוש של ההשקיה הציבורית (כרבע מליון ש"ח) תמשיך להיות מחוייבת בכרטסת הישוב ועלות מחצית הפחת (כרבע מליון ₪) תיפסק לאלתר רטרואקטיבית משנת 24 כפי שאושר בדיון תקציב 24.

2. בברכת הצלחה,

3. משתתפים:

חברי הועד: אילן אריאל, גיא שניידר
חברי המליאה: עמיר שקרוב, תומר קרטנשטיין
חבר דירקטוריון החברה הא"י: שמוליק סביש

אילן אריאל – יו"ר ועד אירוס
נייד 052-7463533