

30/1/25

פנימי - פרוטוקולים

'אירוס' - פרוטוקול ועד מס' 14 - סיכום ארועים - אוגוסט - דצמבר 24

1. עבודות גיבון

באוג' 24 בוצעו שתילות בערוגות הפשוש, השחף, העגור, הבזלת.



בספט' 24 תוגברה תחזוקת הגיבון מיומיים בשבוע לשלושה ימים בשבוע. כל ביקור 3 שעות. מושם דגש רב יותר על ניראות הגיבון בישוב כגון עיצובי צמחיה וקילטור ערוגות.

באוק'-נוב' 24 בוצעו שתילות בערוגות נהר הירדן, הנחליאלי והכורכר. בנחליאלי ובכורכר גם שולבה מערכת דישון. במידה ויראו תמורות באיכות צמחיית הערוגות יאומץ לעוד רחובות מעגליים.



2. עבודות סילוק הפרא ונקיון פסולת

בספט'-נוב' 24 בוצע סילוק הפרא משטחים מוניציפליים ומשביל חוצה הישוב אחרי שמעל שנתיים לא בוצע בשל סוגיות התקציב מול המועצה. בנוסף הופעל צוות חרמשים מצפון לדרום אשר סילק יתרת הפרא ברחובות, בקירבה לבתים, לשטוצרים, להידרנטים, לתקשורת, כולל בשביל חוצה הישוב וסמטאותיו.





גם בוצעה עבודת בובקט מברשות מדרכות וכבישים.

במקביל בוצעה עבודת טרקטורים לריכוז פסולת גושית ובניין מרחבי הישוב.

מודגש כי סילוק פסולת בניין היא באחריות בעלי הבתים.

3. עבודות תשתית

באוג' 24 הושלמה מדרכה מול נגה 3.

באוק' 24 הושלם ריצוף הסייפן כולל תאורת רחוב אחרי תקופת המתנה ארוכה מאז גורד הרחוב.



באוג'–אוק' 24 אחרי הצטברות של מספר חודשים, תוקנו ליקויי אספלט בכבישי המעגל הראשי, תוקנו ליקויי תשתית ברחובות הפנימיים ומדרכות במעגל נגה-שבתאי-נחל שורק בשל ארועי מים.

המועצה טרם סגרה קבלן שיבצע תיקוני הגמרים של חב' אסיא ברחובות שרוצפו על ידה. גם נדרשת המועצה לדאוג לפינוי כל פסולת הבניין מעבודת אסיא. השרוול לבית עובד נוקה חלקית מערימות פסולת.

4. מחסום צפון

מוזכר כי מחסום צפון נעול באופן קבוע ותפקידו מניעת מעבר רכבים. דרך צפון היא דרך בשימוש חירום בלבד. המפתח בידי הועד ואנשי הבטחון הישובי.



5. ביתן הדואר

בספט' 24 קיבל המיתחם הצללה, גגון נגד גשם וחלון שירות.



6. פגישות מול המועצה

באוג' 24 נערך דיון סמכויות ועד בהשתתפות מנכ"לית המועצה, נציגי המועצה, הועד והמליאה. נדונו מספר נושאים בהם: התנתע ארונות ועד להטלה ראשונה במסגרת הגדרת הישוב כאזור א', סמכויות מובנות כפונקציה של תקציב, הקצאת מבני ציבור, הגברת אכיפה באמצעות פקחי המועצה, אופן תחזוקת כבישים ומדרכות, תחזוקת פנסי רחוב, תחזוקת גני שעשועים.



7. מתווה פיתוח

בדצמ' 24 הוצג למועצה מתווה פיתוח כולל לקראת דיונים בענייני פיתוח. המתווה כלל תוכנית פיתוח הרחבות, מבני הציבור, צומת הישוב, קיר אקוסטי, שביל חוצה הישוב, מגרש קט-רגל ותמונת המצב של מקורות התקציב. באופן כללי ציינה המועצה צורך בתוכנית מהנדס המועצה לפיתוח הישובים, שיקול מינוי פרויקטור לפיתוח הישוב, עיון מחודש בהסכם אדריכלות בית העם, מימון מבני ציבור באמצעות החברה הא"י, מימון מגרש קט-רגל מתקציבי פיתוח יעודיים שמקצה המועצה לישוביה, פניה למע"צ ונת"י בעניין הקיר האקוסטי, הסתכלות על מבני חינוך בתחום הישוב בהתאם לתוכנית אב מועצתית, והקמת גן ילדים בתחומי הישוב בתיאום עם מח' החינוך.

8. תקציב

בדצמ' 24 הוגשה למועצה הצעת תקציב 25. במסגרת התקציב הוגברו שעות הגינון ונקיון הישוב, תוקצב מינוי מנהל/ת תפעול ומחלקת דואר (כולל דואר וחבילות רשומים), ומתוכננים שדרוג מראה הכניסה לישוב, הכיכר ומדשאת נגה, הקמת מצלמות בצמתים, הקמת ביתן נגרות כיבוי, שדרוג שערי הישוב, התקנות שילוט, התקנות ריהוטי רחוב ופחי רחוב, תוגבר סל התרבות ותוגברה צריכת המים להשקיה (הוצאות פחת מים לא נכללו בתקציב). מסגרת התקציב הגולמי הינה 1.42 מיליון ₪ כולל השתתפות המועצה בגינון ותרבות.

9. הסדרי תנועה

באוג' 24 נערך סיור עם מהנדסת התנועה שמינתה המועצה, להלן החלטות לנושאים שעלו:

נושא	החלטה
תוכנית תימרו	לא אושר בתוכנית הישוב נספח תנועה מאושר (יש לכתוב תוכנית חדשה).
חידושי צביעה והאטת תנועה	יטופלו בנפרד מול המועצה.
רחובות מעגליים - הפרעת רכבים חונים למעבר רכבי שירות	היות ומדובר ברחובות קצרים ומס' רכבים גבוה לכל יחידת דיור, מומלץ כי רחובות אלה יהיו רחובות חד סטריים עם נקיטת אכיפה מול חונים בנתיבי הנסיעה שאינם מסומנים כמקומות המיועדים חניה.
צומת שבתאי - שדרות גן רווה - פניה שמאלה לשער	לאחר בדיקה נמצא כי לא ניתן להסדיר את הצומת כצומת T מלא בשל קירבה יתרה לצומת שד' גן רווה-נגה.
רחוב שבתאי - מצוקת חניה	הוצע לשקול חניה עם 2 גלגלים על המדרכה. ועד הישוב שלל הצעה זו מהטעם של הצרת מדרכה מערבית שגם כך צרה.
תחנות הסעות - הכפלת סככות	אין מניעה תנועתית לביצוע.
חניית רכב כבד	ניתן להציב בכניסות לישוב תמרור 435 אשר משמעותו אזור אסור לחנית רכב שמשקלו הכולל המותר עולה על 10 טון, וזאת בתנאי לקיומה של חלופה סבירה במקום מוסדר כחניה המיועדת לרכבים אלה.
תחנות אוטובוס על כביש 42	היות ומדובר בכניסה/יציאה לישוב שהינו ימין-ימין, התחנה האפשרית היחידה הינו בנתיב האצה על כביש 42 ביציאה מהישוב. נדרשת התייעצות עם הממונה על התחב"צ של אזור המרכז.
צומת ישוב - רמזור	מומלץ להתייעץ עם מהנדס רמזורים. ההצעה המקורית מדברת על רמזור מלא, הווה אומר, כל התנועות קיימות בצומת וזה מוסיף פאזה לרמזור ופגיעה ממשית לרמת שירות כביש 42.
בצומת בית עובד - פנית פרסה מצפון לצפון	מומלץ להתייעץ עם מהנדס רמזורים. במידה ויתאפשר תועבר פניה מסודרת לאחראי על הרמזורים בנת"י.



- בדצמ' 24 נערך סיור נוסף עם מהנדסת התנועה בנוגע לנושאים הבאים:
 - # סימוני אדום/לבן ברדיוסים או הצבת עמודי חסימה.
 - # הקמת אי תנועה בצומת נגה – שד' גן רווה.
 - # הפיכת שבתאי חד סטרי החל מהכניסה הדרומית לנחליאלי ודרומה עד צומת נחל שורק וחניית רכבים בצד מערב.
 - # אי הקצאת חניות נכים בשטחים ציבוריים למעט בחניות מבני ציבור.
 - # פירוק הדוקרנים בשער היציאה שהותקנו בניגוד לתקנות התעבורה.
 - # בחינה עתידית לסימון מלבני חניה סדורים ברחובות המעגליים והפיכת המעגליים לחד-סטריים.

10. פגישות מול החברה הא"י

בספט' 24 נערך דיון פרוייקטים מול החברה בהשתתפות נציגי הועד והחברה, להלן החלטות לנושאים שעלו:

נושא	החלטה
גן הכיכר – השלמות גיבון ובניית טרסות בפאתי הגן למניעת הסחף	יבוצעו מתקציב הועד כנגד קיזוז חובות הועד לחברה בעבור רכש אמצעי חירום ופוליסת ביטוח שמימנה החברה לטובת הישוב בשנים 22-23.
גן כלבים – הקמה בשטח למול גן השעשועים	תוצג תוכנית הקמה סדורה להחלטת מימון.
מגרש הספורט - הצללה	עלתה הצעת הועד לקירוי קל על כל שטח המגרש. האלטרנטיבה היא הקמת קירוי קבוע. החברה תיבחן אפשרויות קירוי קשיח.
גידור הישוב – בעיקר צד מזרח וצפון והשלמות	הישוב פרוץ לחדירת טרקטורונים וסוסים מחוץ לישוב ומכיוון השמורה. ישוב מגודר ללא אפשרות חציה ימעיט כניסות. התקנת גדר בתוך גבול השמורה דורשת היתר רט"ג. העניין ישקל בהמשך.
מגרש הספורט – הסבה לטניס קבוע וכדורסל קבוע	מגרש נוקשה אינו מתאים לקט-רגל מחמת פציעות. רוב הפעילות היא טניס וכדורסל. מוצע להסב לחצי טניס קבוע וחצי כדורסל קבוע. יבחן למול הצעת המועצה להקים מגרש קט-רגל יעודי בשטח הישוב בחזקת המועצה.
מבנה נייד - חוגים ומפגשים ציבוריים	מבנה זמני 120 מ"ר עבור מפגשים ציבוריים כולל שירותים ומזנון ועבור קיום חוגי נוער. נדחה בשלב זה בראיית המאמצים להקמת מרכז קהילתי ומרכז מסחרי בשנתיים הקרובות.
הצללת מדרכות - עצים 8 צול	250 עצים על פני 2.5 ק"מ רץ ליצירת מטריות צל במדרכות המעגל המרכזי והשדירה (לא כולל שביל חוצה הישוב). ממתין לתשובות המועצה בעניין התמודדות על 'קול קורא' מטעם רכבת ישראל לאספקת עצים.
מגרש ריק בנגה 1 – הכשרה כחניון ציבורי	קרקע פרטית בבעלות החברה. הכשרת השטח לחניית רכבים זמנית. ישור השטח וכבישתו במצע כבישים. גם הוגשה בקשה להכשרת מגרש ריק בכורכר 17 שאינו שטח חברה. לא מאושר.
חצר בית הכנסת – הקמת פרגולת אלומיניום	הצללת שטח החצר הצפוני הצמוד למבנה בגודל של כ- 60 מ"ר לטובת ארועי בית כנסת וקהילה. לא מאושר, תיבחן תוספת בניה של קבע.
תחזוקת מגרש הספורט וגן השעשועים הדרומי	באחריות החברה לבצע ביקורות בטיחות ותחזוקה למגרש הספורט ולגן השעשועים הדרומי. כאשר יבוצע הליך הקצאת השטחים והמתקנים לועד תועבר האחריות בהתאם לרבות תשלום הוצאות החשמל.

בדצמ' 24 הודיעה החברה כי לאחר יותר מ- 4 שנים של דין ודברים הושגה פשרה למול האפוטרופוס הכללי ונחתם הסכם פשרה אשר קיבל תוקף של פסק דין בבית המשפט. לפי ההסכם נותרים בידי החברה החלקות המסחריות (5 חלקות) ועוד 11 מגרשי מגורים (מתוכם 2 כבר נמכרו), האפוטרופוס יקבל 13 מגרשי מגורים ובזאת מוותר כל צד על טענותיו.

11. דליפות מים

ב- 2024 כמות הארועים בצנרת משנית נותרה קבועה. תיקוני צנרת משנית מהווים 78% מבעיות הדליפות בתת קרקע, מרביתם מחברים בכניסה לפילרים. המשך החלפתם באופן יזום תגרום ירידה בכמות הארועים.

שנה	צנרת משנית 40-63 מ"מ			סה"כ
	לא יזום	יזום	סה"כ	
2020	39	0	39	56
2021	21	38	59	79
2022	17	13	30	61
2023	23	14	37	71
2024	32	7	39	59
סה"כ	132	72	204	326
אחוז			78.2	100

12. מצלמות בצמתים

בנוב' 24 ועדת מצלמות ישובית ביקרה באגף הבטחון בנס ציונה בכדי ללמוד כיצד מנוהל מערך הפיקוח באמצעות מצלמות. יש בעיר כ- 800 מצלמות שמפקחות על צמתים, מבני ציבור, גנים ציבוריים, חניונים ציבוריים ומקומות רגישים נוספים. אין מצלמות יעודיות למעקב ברחובות. המצלמות מפוקחות ע"י אגף הבטחון וע"י המוקד העירוני. אגף הבטחון מתחקר ארועי ואנדאליזם, השלכת פסולת, ארועי רעש וכיוצ"ב. למשטרה מדווחים ארועי עבריינות תנועה, גניבה וארועים פליליים וכו'. אצלינו ההליך המתגבש להצבת מצלמות דומה – בצמתים ובגנים ציבוריים.

13. גידור מגרשים

נוכח פניית המועצה לבעלי מגרשים בישוב לגדר את מגרשיהם ללא כל כוונת בניה ושלא עפ"י האמור בחוק העזר המועצתי לחיוב גידור לצורך מניעת מפגע או סכנה לציבור, יצאה בספט' 24 פניה סדורה למועצה לעצור גידור הפחונים לאלתר. יש בישוב כ- 190 מגרשים שטרם ניבנו ואין בהם סכנה לציבור ואין לנו כוונה להראות ל"ישוב פחונים". על הישוב לשמור על מראה טבעי ונקי מכל גידור פנימי או פסולת או פרא.

14. נגירת כיבוי ישובית

בנוב' 24 בוצע ניסוי כלים לנגירת הכיבוי בהפעלת צוות הכיבוי הישובי וצוות כיבוי מטעם בית עובד ובליווי מדריך כבאות רחובות. הנגירת מאוחסנת במועצה. יתוכנן הקמת ביתן לנגירת בעומק חניית בית הכנסת.



15. מוקד מועצה

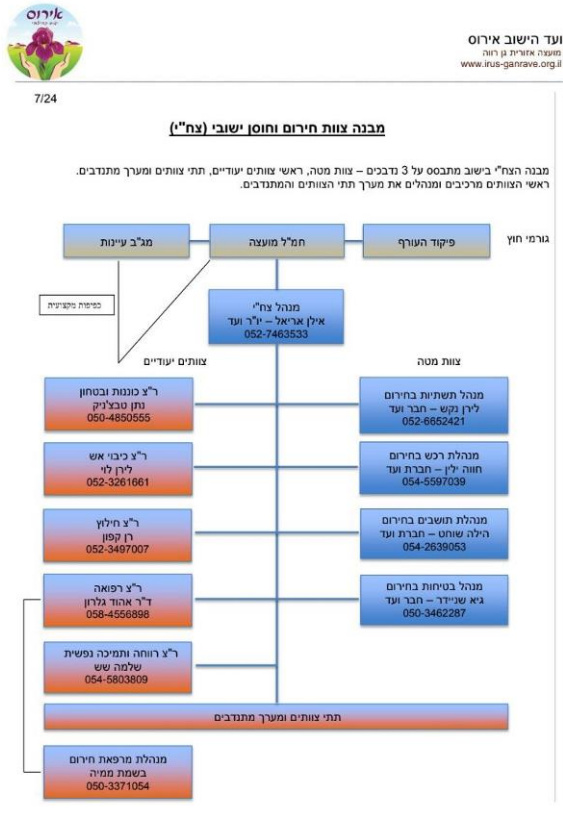
באוגוסט 24 הוקם במועצה מוקד שירות לתושב. יש לדווח ישירות למועצה כל עניין בנוגע לשירותי מועצה לרבות ליקויי תשתית כגון - פנס רחוב לא דולק, ליקוי במדרכה או בכביש, פח שלא רוקן, דליפות מים וביוב וכיוצ"ב.

16. החזרת פחים לפילרים

בנוב' 24 החלה המועצה להפעיל החזרת פחים לפילרים. מומלץ לצבוע כתובת הבית (רחוב ומספר) על הפח שידעו גם להחזיר לבית הנכון.

17. תחקירי שב"חים

בדצמ' 24 בעקבות 2 מקרים בהם נתפסו שב"חים בישוב ואחרי תחקיר מ.תחנת עיינות, התברר כי לפועלים באתרי הבניה 3 סוגי תעודות - (1 מורשי עבודה בישראל באזורים מוגבלים. 2) מורשי עבודה עד השעה 17:00. (3) מורשי עבודה ללא מגבלות. המקרים שנתפסו לא היו מורשי עבודה באזורינו, לפיכך הורחקו מהישוב לתחנת משטרת יבנה ונחקרו כולל המעסיק. תחנת מג"ב עיינות עוסקת בביקורות יזומות, יש לטלפן 100 בכל מקרה חשוד באתרי הבניה ובכלל בישוב.



18. חירום

בדצ' 24 נערכה תרגולת חירום לצוותי הכוננות והרפואה על ציודיהם בליווי תחנת עיינות. חלק מהתרגולת היא גם זמינות אנשי הצוותים בזמן אמת.

19. מקלטים בישוב

ממ"ד בית הכנסת - הכניסה למבנה מצד צפון.
ממ"ד במאדים מול גן השעשועים הדרומי.
יש להגיף חלון פלדה ודלת פלדה.

20. שיטור קהילתי

באוק' 24 התקיימה פגישת ועד עם גורמי המועצה בנוגע להפעלת שיטור קהילתי בישוב. קיימת כוונה כי השיטור יבוצע באמצעות מג"ב עיינות בסיוע משטרת יבנה. נכון לכעת יש להתקשר ל- 100 בכל ארוע. תחנת יבנה תעביר הפרטים לתחנת עיינות. דרכי ההתקשרות הישירה לשוטר הקהילתי יפורסמו לאחר מינויו בעיינות.

21. ועדת ביקורת לועד

בדצמ' 24 הוגשו מועמדויות למועצה. לאחר המינוי ישולבו חברי הועדה בישיבות הועד.

22. חלוקת שי לדיירים חדשים

באוג' 24 נמסרו מארזי שי ל- 18 בתי אב חדשים שנקלטו בישוב מתחילת השנה.



23. ארועים

ב- 12/9/24 התקיים פרויקט בני/בנות מצווה - פעילות בערך נתינה לזולת. הצעירים יצאו לארוז חבילות מזון בגבעת ושינגטון למשפחות נזקקות.



ב- 26/9/24 – התקיימה מסיבת ראש השנה במגרש הספורט - מפגש קהילתי, הרקדת אוזניות, בר משקאות ומזנון חופשי.



ב- 20/10/24 הונח זר הישוב על קברו של רס"ן אופק בכר ז"ל בבית העלמין בנס ציונה

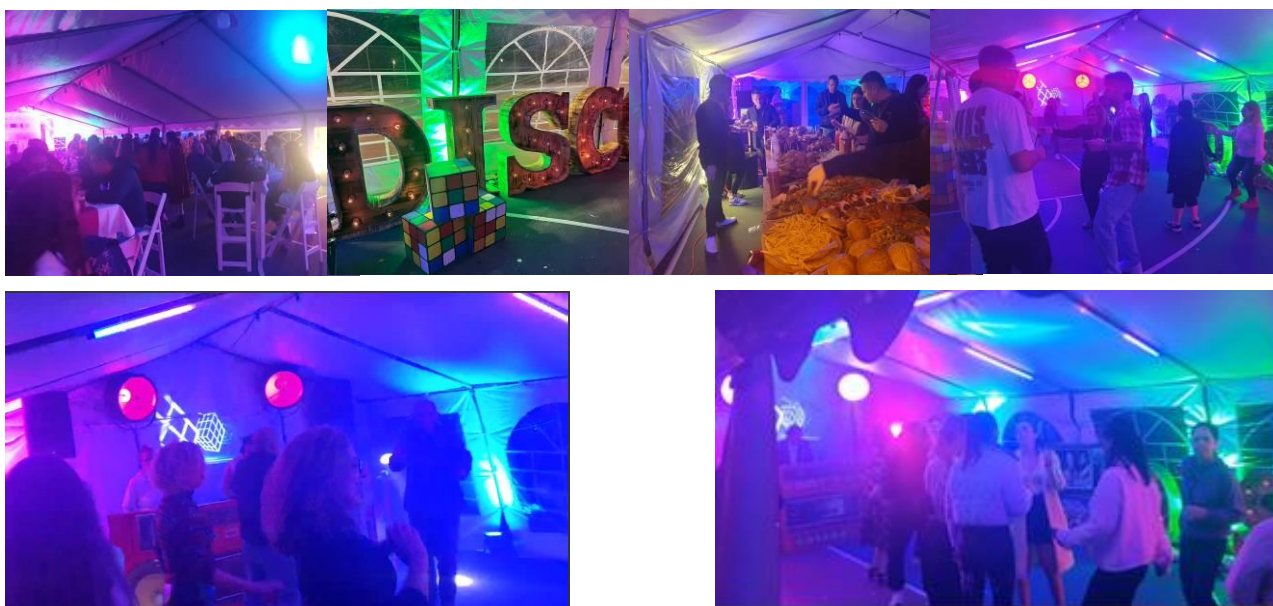
ב- 24/10/24 התקיים ארוע הקפות שמחת תורה ברחבת בית הכנסת.



ב- 11/12/24 – התקיים הפנינג חנוכה לילדים - מופע אש, הפעלה זוהרת בחושך, פיצות וסופגניות.



ב- 12/12/24 התקיימה מסיבת חנוכה שנות ה-80 למבוגרים – תפאורה מהממת, מזנון חופשי שופע, משקאות חריפים ומסיבת ריקודים.



ב- 29/12/24 התקיים ארוע הדלקת נרות חנוכה ישובי



24. נושאים כלליים

נקודות פסולת גזם וגושית ברחובות המעגליים

ברחובות הכורכר, העפרוני, הדולומיט, נחל שורק צפון ומאדים נקבעו נקודות קבועות להנחת פסולת במפרצי חניה. אין להניח פסולת ליד שטוצר מים או קווי תקשורת, באם המפנה לא מבחין בכך יש סיכוי שיגרם נזק לתשתית.



הדולומיט – משמאל לערוגה



העפרוני – משמאל לערוגה



מאדים – במפרץ חניה מצד שמאל



הכורכר – משמאל לעמוד התקשורת ובריחוק ממנו



נחל שורק צפון – מימין לחניית הנכה

כלבים ללא רצועה

על כלבים להיות מוחזקים מחוץ לחצר הפרטית ובתוך גבולות הישוב באמצעות רצועה בהתאם לאמור בחוק להסדרת הפיקוח על כלבים, תשס"ג-2002. כלב משוטט שיתפס יקנס בעליו כולל אפשרות שיועבר להסגר.

מסיבות בישוב

מתבקשים כולם לשמור על רמת דציבל סבירה. שכנים אינם צריכים לסבול רמת הרעשה קבועה.

חברי הועד: אילן אריאל (יו"ר), הילה שוחט, חווה ילון, לירן נקש, גיא שניידר.

אילן אריאל – יו"ר ועד אירוס
052-7463533 נייד