



14/1/25

פנימי - פרוטוקולים

פרוטוקול ועד מס' 11 – ינואר 25 (פנימי)

1. ב- 5/1/25 התקיימה ישיבת ועד, להלן הנושאים:

א. מינוי בעלי משרה בישוב

בתום הסדרת אופן השכר לבעלי המשרות בישוב, יועסקו מורן כהן ציון (דוורית הישוב) ואורי עופר (מנהל התפעול) בתלוש שכר החל מ- 1/1/25. נחתמו הסכמי העסקה.

ב. חלוקת דואר

- 1) דואר רגיל יחולק בתיבות פעמיים בשבוע.
- 2) דואר רשום ימסר בסניף הדואר בימים ראשון 10-12, רביעי 16-18.
- 3) מורן תעבור הדרכה מטעם הדואר לגבי פרוצדורת חלוקת הרשומים.
- 4) ועד הישוב יחתום חוזה קבלן מול הדואר בתוקף מיום 1/1/25.
- 5) בהתאם להחלטת הועד מורן תזוכה ב- 500 ₪ לחודש מיוני ועד דצמבר 24 כולל בתוספת לשכרה מהדואר כ'עוסק פטור' והחל מ- 1/1/25 בתלוש שכר.

ג. תפעול הישוב

- 1) אורי ישתתף באופן קבוע בישיבות הועד.
- 2) קיימים מספר נושאים הנחוצים לביצוע בקדימות:
 - א) שטחי השקיה - אורי יטפל במדידת השטחים לטובת הגדלת הקצאת הישוב. מבדיקה מול המועצה, ב- 2020 הוקצו לישוב 1,850 קו"ב בעבור כל חודש מאפריל ועד נובמבר כולל (8 חודשים) בתעריף מופחת 8.5 ₪ (נכון ל- 2024), עד 8% חריגה בתעריף 10.6 ₪, מעל 8% חריגה בתעריף 11 ₪ לקו"ב השקיה. בחודשים דצמבר עד מרץ כולל אין תעריף מופחת.
 - ב) פינוי פסולת בניין שנאספה ברחבי הישוב (כ- 20 טון) - קיימת הצעת מחיר לפינוי ב- 4 סבבים בעלות 8,000 ₪ + מע"מ. אורי יטפל בהצעות מחיר נוספות וגם ממתניים להצעת מחיר מועצה.
 - ג) ריסוס שצ"פים - עם הגשמים הראשונים יש לרסס השצ"פים לפני שעשב הפרא גדל לצמחיית פרא שפעלנו אינטנסיבית לסלק בחודשים האחרונים. קיימת הצעת מחיר לרסס כל 12 דונם (500 ליטר) בתעריף 2,000 ₪ + מע"מ ובהערכה כללית יש כ- 50 דונם לא כולל שטחי החברה העיקריים (שטח הקאנטרי ועורף שבתאי). אורי יבדוק הצעות מחיר נוספות למול השטח הנתון.
 - ד) פחי אשפה ציבוריים - אורי יכין מיפוי והצעת רכש והתקנה של פחים נוספים (אפשר גם דגמים רחבים יותר עם מכסה) ובלבד שתפעול המפנים להתקנת שקיות ופינוי שקיות יהיה קל.

ד. גן הישוב

- 1) חוזה הגן מסתיים ב- 14/1/25. בהסכם הנוכחי הרחבנו את שעות הגינון והנקיון (כולל ריקון פחים ופינוי גושית) ל- 3 פעמים בשבוע, כל ביקור 3 שעות, באמצעות 3 עובדים כאשר צחי עצמו עוסק בתחזוקת מערכות המים ו- 2 עובדים עוסקים בגינון (18 אלף+מע"מ בחודש). בנוסף מועסקים באמצעות 2 עוזרי נקיון, 5 פעמים בשבוע, כל ביקור 3 שעות (5.5 אלף + מע"מ).
- 2) גם נקבע בהסכם שצמחיה וחומרים משולמים בנפרד, כאשר להבדיל מהסכמים קודמים מלאכת השתילות והתיקונים מתבצעים במסגרת הביקורים (למעט פרויקטי גינון מרכזים).
- 3) אורי יתאם מול הגן תוכנית שבועית לביצוע ויעקוב אחרי הביצוע.
- 4) חוזה הגן יוארך לעוד 6 חודשים ועד 14/7/25, כאשר כל צד רשאי להודיע 30 יום מראש בדבר הרצון להביא ההסכם לסיום. בתוך הזמן הזה אורי יבחן הצעות קבלניות חדשות.



ה. **תימור ושילוט רחובות** – תוכנית תימור באחריות המועצה, שילוט רחובות באחריות הישוב.

ו. **מגרש כדורגל**

(1) לאור החלטת המועצה להעניק לישבים תקציב תב"ר יעודי לפרוייקטים, מוצע להקים מגרש כדורגל סינטטי (שחבק) בשרוול המעבר לבית עובד, כולל טריבונה, חדרי שירותים ומלתחות וחניית רכב כולל אפשרות גישה חוץ ישובית דרך תחנת הדלק.

(2) ההקצאה לישוב היא 335 אלף לשנה ובראיה 4 שנתית 1.34 מליון.

(3) לירן יטפל בהצעות מחיר פרוייקטליות על בסיס איפיון צורך ופרוגרמה לרבות תוכנית הגשה ל"שורקות".

ז. **מרכז קהילתי ומרכז מסחרי**

(1) **הקמת מרכז מסחרי** - החברה הא"י מקדמת. יש לחברה נטיה להקים מהון עצמי. החברה זכתה בפסק דין ב- 11 חלקות פרטיות (13 חלקות מועברות לאפטורפוס הכללי). נותרו 9 חלקות לשיווק (2 כבר נמכרו תוך כדי הדיונים).

(2) **הקמת מרכז קהילתי** - יש מחלוקת מימון מול המועצה. מאז היטלי הפיתוח הישוב שילם למועצה כ- 50 מליון ₪ כספי השבחה אחרי גביית 'שורקות' 10%. יעוד כספי ההשבחות הוא גם לבנות מבני ציבור בישוב. לעמדת המועצה על החברה לקחת על עצמה הוצאות פיתוח גם מעבר לשטחים אשר בשליטתה !!!

ח. **תחזוקת כבישים ומדרכות**

- (1) המועצה סגרה קבלן ביצוע דרך המשכ"ל.
- (2) הנחליאלי מטופל לחשיפת שוחות הביוב.
- (3) השחף יטופל ראשון להשלמת ריצוף וערוגות.
- (4) נהר הירדן יטופל ראשון לגמרים שאסיא לא ביצע.

ט. **תוכנית מצלמות**

(1) המועצה העלתה אפשרות לחבר מצלמות הישוב למוקד רואה במועצה. הוסברו למועצה משמעויות התקשורת באמצעות טכנולוגיה סלולרית 24/7 (עניין של עלויות).

(2) אילן מטפל בהצעות מחיר קבלנים להקמת מצלמות בצמתים בהתאם לאיפיון שנקבע.

י. **אדריכלות נוף** – חווה מרכזת הצעות מחיר מול 4 אתרים – מדשאת נגה, כניסת הישוב, כיכר הישוב, זוג השצ"פים במיתחם נהר הירדן.

יא. **השתתפות המועצה בגינון ותרבות** - ב- 2025 יוקצו לישוב 100 אלף ₪ (ביחס ל- 77 אלף ב- 2024). צוות התרבות בראשות הילה מיצה בהצטיינות את תקציב 24 ותקציבו המתוכנן ב- 2025 הוא 105 אלף ₪.

יב. **דפיברילטורים (3 יח')**

לאור בדיקת גיא עלויות ומשמעויות התקנת הדפיברילטורים בנקודות קבועות. מול סיכון שיגנבו ומול סיכוי קלוש שיתופעלו בזמן קריטי, נוציא קול קורא למינוי 3 נאמני הצלה אשר יוכשרו לתפעול הציוד ויוזנקו להצלה בזמן אמת.

2. **משתתפים:**

חברי הוועד: אילן אריאל, הילה שוחט, חווה ילין, לירן נקש, גיא שניידר + מורן כהן ציון ואורי עופר.

אילן אריאל – יו"ר ועד אירוס
נייד 052-7463533