



פרוטוקול ישיבת ועד מס' 02

יום ה', 13/12/18, בביתו של אלדד

משתתפים:

חברי ועד נוכחים: אלדד שריון, אמיר נבון, תומר קרטנשטיין, גבי אלעזר + ארז סביון* [בלתי פורמלי בתקופת צינון].

חברי ועד נעדרים: חן מלניק – נכח בפגישת הבוקר עם ראש המועצה. עודכן ואישר את החלטות ישיבת הערב.

סדר יום:

1. פגישת בוקר עם ראש המועצה – סיכום ותובנות.
2. תקציב 2019 – דיון, כיוון ואישור להגשה.
3. תיפעול שוטף – טיפול/המשך היערכות.

דיון/ החלטות:

1. פגישת בוקר עם ראש המועצה – סיכום ותובנות.

- צו מיסים: הוגש למועצה פרוטוקול ועד המאשר הטלה ראשונה של מיסי ועד מקומי בסך של 16.2 ₪ למ"ר מגורים כתקציב שנתי של היישוב, בכפוף לקיום שני תנאים: (א) אישור העברת אירוס לאזור ארנונה א' (33.99 ₪ למ"ר) ע"י המועצה וע"י שר הפנים והאוצר, (ב) אישור של לפחות "מס מינימלי" בסך של 12 ₪ למ"ר המגורים, במידה ולא יאושר המס המבוקש של 16.2 ש"ח. ככל ותנאים א' ו/או ב' לעיל לא יתקיימו, מציין הפרוטוקול את בקשתנו להישאר באזור ארנונה ב' (קרי, ארנונה מקסימלית לתושב בסך 50.19 ₪ למ"ר מגורים, ללא גביית מס ועד נוסף) ולקבל מהמועצה כתקציב היישוב את מלוא הפרש הגביה בין תעריף א' לתעריף ב' (16.2 ₪ למ"ר), בתוספת השתתפות המועצה בגינון ותרבות ובניכוי עמלת גביה, כמקובל גם כיום. ראש המועצה ציין שיביא את בקשתנו לאישור המליאה בישיבה שאמורה להתכנס בסוף דצמבר.

- תקציב 2019: ביום ראשון הקרוב יגיש הוועד את גיליון התקציב אשר יבנה ע"י ההפרש בין הארנונה באזור ב' לארנונה באזור א' קרי, 16.2 ₪ למ"ר לשנה למגורים, תוך שיקלול הנחות הארנונה לזכאים (ע"פ רישומם ב-2018), בתוספת השתתפות המועצה בגינון ותרבות ובניכוי עמלת גביה. 10% מהתקציב יישאר לטובת הוצאות בלתי צפויות כמירווח זיהרות וביטוח. בנוסף, וכהיערכות אפשרית למצב שבקשתנו להטיל מס ועד בגובה ההפרש בין אזור א' לאזור ב' (16.2 ₪ למ"ר לשנה למגורים), לא תיענה במלואה ע"י שר הפנים ושר האוצר, יוגש באותו מועד תקציב חלופי, "רזה יותר", ע"ב המס המינימלי שצוין בסעיף הקודם.

- מיתווה פיתוח: ביקשנו לקיים תהליך של חשיבה משותפת בין המועצה לוועד בסיוע שוטף של גורמים מקצועיים רלוונטיים, לגיבוש מיתווה פיתוח תלת- שנתי מפורט ליישוב, תוך התייחסות לכל מרכיבי הפיתוח הנדרשים, לרבות כל השטחים למבני ציבור וקהילה אשר בבעלות המועצה. ציינו כי לתפיסתנו צריך המיתווה לכלול את כל "אבני הבניין" הפיתוחיות (רכיבי פיתוח הניתנים להגדרת תכולה ותימחור), תוך ציון מועד ביצוע מתוכנן וצפי תקציב לכל אבן בניין. ראש המועצה הביע נכונות עקרונית לדיון פתוח בעניין וסוכם לתאם פגישת עבודה במהלך ינואר בו נציג מיתווה ראשוני כבסיס להתנעת התהליך הנ"ל.

- בעיות סחף: ביקשנו לבדוק בדחיפות פיתרונות אפשריים לבעיות הסחף החוזרות ונישנות, תוך התייחסות לפיתרון פרטני (אבני שפה, יישור שטחים, צימחיה/ דשא, בורות חילחול וכדו'), בהתאמה לכל איזור. ראש המועצה הבהיר כי חלק מהבעיות באחריותנו (סוכם שנטפל במגבלות התקציב) וחלק באחריות המועצה ויטופלו על ידה. ניאות לבקשתנו לקיים בהקדם סיור משותף לבדיקת דרכי פיתרון.

- יישור מגרשים: ביקשנו לפנות ולאכוף את אחריות מימון וביצוע יישור וניקוי מגרשים בעייתיים (הסרת מפגעים) על בעליהם. סוכם כי הוועד ינסה לקדם את הנושא תוך שת"פ עם המועצה.

- תשתיות מים: ציינו שוב את דו"ח קפלן (מהנדס מומחה מטעם ועד היישוב היוצא) המציין את קיומה של בעיה מהותית בתשתית הדורשת התייחסות הנדסית וביצוע תיקונים בהתאמה. ראש המועצה ציין שישקול שוב את הבקשה לקיום פגישה מיידית בין מהנדס הוועד לבין מהנדס המועצה (הרסון) לגיבוש הפיתרון הנדרש לביצוע מידי. נתין להתייחסותו בעניין הזה.

- בית העם: ביקשנו לממש את אישור המליאה לתיקצוב תיכנון בית העם על מגרש המרפאה ולצאת למכרז מתכננים במהלך ינואר 2019. הצענו לסייע בהכנת כתב המכרז עד למועד זה. ראש המועצה ציין כי האישור אינו בתוקף וישקול את בקשתנו להעלות אותו לאישור המליאה בישיבה הקרובה.

- פרוייקטי שצ"פ: בהקשר לאזור הכניסה ליישוב ו-גינת "מעלה הכיכר", ביקשנו לממש את הסיכום מול הוועד היוצא ולצאת למכרז תיכנון מפורט וביצוע ע"י הפרוגרמה (כולל צפי עלות מפורט) של חב' "קסם אדריכלים". ראש המועצה ציין שישקול להעלות את בקשתנו לאישור המליאה והבהיר כי בכל מקרה, התיכנון הנ"ל אינו מחייב את המועצה ויתכן יישום תיכנוני אחר.



ס. יישוב 102

ועד מקומי "אירוס"

ישוב קהילתי, מועצה איזורית גן-רווה

רח' העפרוני 30, אירוס, 7680900, אצל אלדד שריון [יו"ר], 054-5428195

2. תקציב 2019 – דיון, כיוון ואישור להגשה.

- הוצגו 2 גליונות תקציב לפי מס ועד מקסימלי ומינימלי, בכפוף ובהתאמה לשינוי אירוס לאיזור ארנונה א'.
 - תקציב max - ע"ב מס ועד של 16.2 ₪ למ"ר. מס זה מייצר תקציב שנתי בסך של 717,443 ₪ (לעומת 558,091 ₪ תקציב 2018).
 - תקציב min - ע"ב מס ועד של 12 ₪ למ"ר. מס זה מייצר תקציב שנתי בסך של 542,951 ₪ (לעומת 558,091 ₪ תקציב 2018).
- 2 התקציבים הציגו מענה ראוי לכל סעיפי התקציב הנדרשים + 10% הוצאות בלתי צפויות מראש.
- 2 התקציבים נדונו בישיבת הוועד ואושרו פה אחד להגשה למועצה.
- 2 התקציבים יוגשו ביום ראשון הקרוב למועצה, לבדיקה ואישור המליאה ויפורסמו ברבים לאחר אישורה.

3. תיפעול שוטף – טיפול/ המשך היערכות.

תקציב 2018:

- תקציב 2018 עמד על 558,091 ₪. עד כה נוצלו כ-520,000 ₪ הכוללים את חיובי הגינון והניקיון עד סוף דצמבר.
- תיק הנהלת חשבונות, פנקסי שיקים וחומת נמסרו לוועד במהלך השבוע האחרון. כנ"ל גם כרטסת חיובים עדכנית של המועצה.
- לא ברור עדיין אלו חיובים נוספים צפויים מצד המועצה וקיימות גם מס' הבהרות נדרשות בגיליון התקציב עצמו.
- לפיכך לא ברורה עדיין תמונת היתרה העדכנית לניצול עד סוף שנת 2018. כל הוצאה תיפעולית עד סוף השנה תישקל בזהירות רבה. תמונת יתרת התקציב עד סוף שנת 2018 תתבהר להערכתנו עד ה-20/12/18.

ניקיון/ מניעה:

- בתחילת השבוע הבא יתבצעו ברחבי היישוב עבודות ניקוי סחף + טיפול מונע סחף עתידי, ככל שזה בתחום אחריותנו ותקציבנו.
- במקביל, יתבצעו בשבוע הבא ברחבי היישוב עבודות ניקיון יזומות של איסוף פסולת בניין, ניקוי ויישור מגרשים, במגבלה האמורה.
- הסכם ההעסקה ותכולת העבודה מול קבלן הניקיון השוטף ביישוב (הגנן) יבדקו ויתומחרו שוב לשנת 2019.

גינון יישובי:

- הוחלפו השבוע 3 ברושים "שרופים" בכניסה ליישוב. בשבוע הבא תתחיל שתילת פרחי חורף.
- הוקם צוות גינון בהשתתפות חברי ועד + צחי נימני, בסיוע של הגן הנוכחי + לארי גורדון (במידת הצורך), אדריכל הגן של היישוב.
- הצוות יגבש תוכנית גינון שנתית המבוססת על קו מנחה יישובי אחיד לגינון נופי, תוך ציון סידרי עדיפויות בהיבטי התיפעול השוטף.
- הסכם ההעסקה ותכולת העבודה מול קבלן הגינון וספקי החומרים יבדקו ויתומחרו שוב לשנת 2019.

פניות תושבים:

- ממשיכים להתרכז בפניות חירום/ דחופות בלבד. פניות באחריות המועצה הועברו לאביבה ובהמשך למוני. חלקן הוחזרו לאחריות הוועד.
- פניות באחריות הוועד הניתנות לטיפול ביוזמתו ובתקציבו, יטופלו בהקדם. פניות אחרות שהן מחוץ לאחריותו יוחזרו לטיפול המועצה.

מגרש ספורט:

- נציגי הוועד היוצא ימשיכו לנהל מול החברה הא"י את השלמת עבודות הפיתוח וההתקנה במגרש, עד לרמת מוכנות מלאה.
- היבטים חשובים בהשלמת ההקמה/ תשתית התיפעול יתואמו לפני ביצועם מול הוועד הנוכחי (לדוגמא – חזות ואופי הגינון הנופי, אופן ותיזמון תיפעול התאורה וכדו'), כדי להבטיח התאמה מיטבית לתפיסתו של הוועד – פונקציונלית ותיפעולית/ תקציבית.

צומת אירוס:

- בהמשך לפניית הוועד לפני כשבועיים למשרד התחבורה ונתיבי ישראל, ניאותה חב' נתיבי ישראל לקיים פגישת עבודה עם המהנדס הראשי של החברה, מר קובי ברטוב.
- ממתניים לתיאום הפגישה ונערכים לה.

אמפי-פארק:

- צוות הפרוייקט התכנס לישיבת עבודה. סוכם להציג תוכנית מעודכנת המאפשרת מודולריות בשימוש הסופי של המגרש המיועד למרכז מסחרי בתב"ע. בשלב ראשון תוקם שם גינה נופית (מרגוע/ מתקני כושר) ובהמשך, מרכז מסחרי, במידה ואכן יוחלט להקימו שם.
- מגרש בית האבות יתוכנן כאמפי-פארק כבתיכונן המקורי אך יותאם כך שיכלול בחלקו התחתון גינת משחקים לילדים הגובלת בשצ"פ הקרוב לבית העם העתידי (ולא בסמיכות כביש הראשי כבתיכונן המקורי).
- לארי גורדון יגיש בימים הקרובים תוכנית מעודכנת בתפיסה האמורה לעיל. לוח הזמנים נותר ללא שינוי – מוכנות מלאה עד סוף 2019.

ועדות יישוביות:

- ועדת "תיכנון ופיתוח" התכנסה בשבוע האחרון והתייעה תהליך של גיבוש "מיתווה פיתוח" ראשוני לדיון בסיס עם ראש המועצה.
- ישיבות הפתיחה של יתר הוועדות יתקיימו אחת לשבוע בסדר הזה: ביטחון ובטיחות, תקשורה וסביבה, מסורת יהודית, תרבות ופנאי.

אלדד שריון

אלדד שריון, יו"ר ועד מקומי, אירוס

ט.ל.ח