



ס. יישוב 102

## ועד מקומי "אירוס"

ישוב קהילתי, מועצה איזורית גן-רווה

רח' העפרוני 30, אירוס, 7680900, אצל אלדד שריון [יו"ר], 054-5428195

# פרוטוקול ישיבת ועד מס' 1

יום ה', 29/11/18, בביתו של אלדד

### משתתפים:

חברי ועד נוכחים: אלדד שריון, אמיר נבון, גבי אלעזר, תומר קרטנשטיין, חן מלניק + ארז סביון\* (ארז סביון הינו חבר צוות בלתי פורמלי הנמצא בתקופת צינון לה הוא מחוייב בצה"ל עם פרישתו).

חברי ועד נעדרים: אין.

אורחים: עמיר שקרוב (בחלק מהישיבה, בהקשרי מועצה).

### סדר יום:

1. הרכב סופי של ועד היישוב.
2. בחירת יו"ר הוועד.
3. בחירת גזבר ומורשי חתימה.
4. סטטוס חפיפה עם הוועד היוצא.
5. ישיבת פתיחה 26/11/18 עם ראש המועצה – עיקריה והתייחסותנו.
6. ישיבת פתיחה 27/11/18 עם החברה הא"י – עיקריה והתייחסותנו.
7. תקציב – סטטוס 2018 ותיכנון 2019.
8. ועדות יישוביות.
9. ניהול תיפעולי שוטף של היישוב – המשך היערכות ראשונית.
10. שונות.

### דיון:

1. **הרכב סופי של ועד היישוב.**
  - הרכב סופי של ועד היישוב, מאושר ע"י המועצה: אלדד שריון, אמיר נבון, תומר קרטנשטיין, גבי אלעזר, חן מלניק.
  - 60 שניות על חן מלניק: תושב צפון היישוב, נשוי לעידית (דרי' לרפואה), אב ל-4, מהנדס חשמל, מנהל מערך הבקרה באינטל, רס"ן במיל', קצין חובלים בחיל הים. מודים לו על ההיענות המהירה להשלים את שורות הוועד ושמחים להצטרפותו.
  - חן מלניק יחליף את ארז סביון עד ה-30/05/19 וישולב בפעילות השוטפת ככל שיאפשר לו זמנו.
  - עד תאריך זה ארז סביון ישמש כחבר ועד בלתי פורמלי. ב-01/06/19 יתחלפו ארז סביון וחן מלניק. ארז יהפוך לחבר ועד פורמלי וחן בלתי פורמלי. יובא לאישור מליאת המועצה.
2. **בחירת יו"ר הוועד.**
  - בפתיחת הישיבה עם ראש המועצה נבחר אלדד שריון כיו"ר הוועד, פה אחד ע"י 4 חברי הוועד. חן מלניק נעדר.
3. **בחירת גזבר ומורשי חתימה.**
  - גזבר: הוחלט (בשלב זה) למנות את אלדד שריון כגזבר הוועד.
  - מורשי חתימה: הוחלט למנות כל שניים מ-5 חברי הוועד כ"מורשי חתימה" מטעם ועד היישוב, בכל דבר ועניין. נחתם פרוטוקול מישני (נספח א') לפרוטוקול זה) לטובת העברת חשבון הבנק מהוועד היוצא אלינו, כוועד החדש.
4. **סטטוס חפיפה עם הוועד היוצא.**
  - רוב החומרים והפרטים הנדרשים לניהול היישוב נמסרו ע"י הוועד היוצא בתקופה שבין 20-25/11/18.
  - חשבון הבנק, תיק הנה"ח ודו"ח תקציב עדכני ל-2018 יימסרו במהלך השבוע הבא.
  - טרם נמסרו: תגובת המועצה לדו"ח קפלן (מים), דו"ח קיר אקוסטי, תכתובת תקציב תיכנון בית העם ותכתובת הדברה.
  - מודים לוועד היוצא על שיתוף הפעולה והעברת החומרים והנתונים הנדרשים ככל שהיו ברשותם.



ס. יישוב 102

## ועד מקומי "אירוס"

### ישוב קהילתי, מועצה איזורית גן-רווה

רח' העפרוני 30, אירוס, 7680900, אצל אלדד שריון [יו"ר], 054-5428195

#### 5. ישיבת פתיחה 26/11/18 עם ראש המועצה – עיקריה והתייחסותנו.

להלן עיקרי הישיבה כפי שנרשמו על ידינו. אין בכך הסכמה לנאמר ע"י ראש המועצה. טרם התקבל מהמועצה פרוטוקול רישמי של הישיבה.

##### 5.1 ראש המועצה.

- נוכחים:** ראש המועצה מוני אלימלך, אידה אוהר גיזברית המועצה, רונית עובדיה יועצת משפטית, חברי הוועד (אלדד שריון, אמיר נבון, תומר קרטנשטיין, גבי אלעזר, ארז סביון).
- הרכב הוועד:** אישר את גבי אלעזר וכן מלניק כחברי ועד. חן מלניק לחצי שנה עד תום תקופת הצינון של ארז סביון.
- בחירת יו"ר:** ראש המועצה קיים הצבעה בין 4 חברי הוועד (חן מלניק נעדר). אלדד שריון נבחר פה אחד כיו"ר.
- סטטוס:** ראש המועצה הכריז כי ועד זה הינו הוועד הנבחר הראשון של אירוס.
- תקציב:** עד סוף מרץ 2019 התקציב יהיה מבוסס על 2018, כלומר, שווה ל-1/4 ממנו. פחת המיס ינוכה ממנו. החל מאפריל 2019 ימשיך לגבות 50 ₪ למ"ר (ארנונה ב') ובנוסף יחייב את הוועד לגבות מס ועד (עד 30% ממס הארנונה, בכפוף לאישור מליאת המועצה ומשרד הפנים). תקציב הוועד החל מאפריל 2019 יהיה מבוסס רק על מס הוועד שיגבה, ללא קיזוז פחת מיס. ראש המועצה מצפה לקבל את תקציב 2019 עד סוף דצמבר 2018 וצו מיסים מאושר ע"י משרד הפנים עד סוף מרץ 2019. לשאלתנו מדוע, שהרי מדובר בהעלאת מיסים כוללת לתושב בשיעור של עד 30% (מ-50 ₪ ל-65 ₪ למ"ר), ציין שזוהי החלטתו. לשאלתנו מדוע חוסר השוויוניות בין יישובי ארנונה אזור א' (כל יישובי המועצה שמשלמים 33 ₪ למ"ר וגובים מס ועד) לבין יישובי אזור ב' (אירוס בלבד, המשלם 50 ₪ למ"ר ומתבקש לגבות בנוסף מס ועד של עד כ-30% כדי לייצר תקציב דומה ל-2018 ודומה לתקציב הוועד של יתר יישובי המועצה), הבהיר ראש המועצה שזוהי החלטתו.
- בית עלמין:** ועד אירוס צריך להגיע להסדרי קבורה עבור תושבי אירוס. הציג את פתרונות הקבורה הקיימים ביישובים אחרים במועצה. הבהיר כי נכון לעכשיו יש לאירוס הסדר קבורה זמני עם גן יבנה.
- גינון ותרבות:** המועצה תשתתף ב-250 ₪ הוצאות גינון + 50 ₪ הוצאות תרבות לכל בית אב באירוס, לשנה. יתר הוצאות הגינון והתרבות יחולו על תקציב הוועד.
- ביטוחים:** חברי הוועד צריכים לעשות ביטוח דירקטורים לכל חברי הוועד + ביטוח יישובי.
- מגרש שחבק:** עידכן על עצירתן של העבודות במגרש הספורט הנבנה על מגרש מועצה בסמוך לבית עובד. לשאלתנו מדוע, לא הבהיר את הסיבה לכך.
- בית העם:** לשאלתנו, הבהיר כי ההחלטה שאישרה המועצה לתקצב את תכנון בית העם בסך של 200,000 ₪ איננה בתוקף עוד. לשאלתנו מדוע (שהרי זה תקציב שאושר ע"י מליאת המועצה), לא פירש.
- תשתיות מיס:** לשאלתנו, הבהיר כי הפגישה שתוכננה להתקיים ביוזמת הוועד היוצא, בין מומחה מטעמו (קפלן) לבין מומחה מטעם המועצה לא התקיים. לשאלתנו מדוע (שהרי בעיית התשתית קיימת וידועה), ציין כי תשתיות המיס הן בעיה שלו והוא יטפל בהם.
- מזכיר ועד:** לשאלתנו, ציין שהמועצה איננה מתקצבת משרה זו.

##### 5.2 תגובת הוועד.

- צינו את רצוננו בשיתוף פעולה פורה עם ראש המועצה, במטרה לקדם את פיתוח היישוב ואיכות החיים בו למקסימום ב-5 השנים הבאות, מוקדם ככל האפשר, ע"פ תב"ע היישוב וההתעדה היישובית. הבענו תקווה ואמונה בעבודה משותפת לקידום מטרות אלה.
- מעבר לשאלות הנקודתיות שנשאלו לקבלת הבהרה נוספת כמצויין בסעיפים לעיל (ונענו כי זוהי החלטתו של ראש המועצה), הבהרנו ששמענו את הנקודות שהעלה ואין לראות בכך כל הסכמה מצידנו לנאמר על ידו. ציינו שנלמד את כל הנקודות שהעלה ונחזור אליו עם התייחסות מסודרת לנושאים הללו ולנושאים נוספים שאנו מבקשים את התייחסותו.

##### 5.3 סיכום הישיבה.

- נקבעה פגישת עבודה לדצמבר 2018, בה ימסור הוועד עם התייחסותו לנאמר בישיבה הנ"ל + נושאים נוספים ככל שימצא לנכון.

#### 6. ישיבת פתיחה 27/11/18 עם החברה הא"י – עיקריה והתייחסותנו.

- נוכחים:** שלמה שש, משה חי-טוב כהן, דן טראוב, ערן ינקו, תומר קרטנשטיין, אמיר נבון, עליזה זיידלר-גרנות, אלדד שריון, ליאור זגה, וגבי אלעזר (גם רשמה).
- כללי:** פגישה באווירה טובה וגישה פתוחה וחובבנית של שיתוף פעולה בין הצדדים.
- שלמה:** סקר את מטרות החברה ומצב הנכסים. תיאר את האילוצים והמגבלות המשפטיות. ציין כי מטרתה הראשית של החברה היא ליישם את ייעודה בתב"ע היישובית. הבהיר כי הפרויקט המרכזי הינו הקמת מרכז רב-תכליתי באיזור הקאנטרי שיכלול קאנטרי, מרכז מסחרי ודיוור מוגן שיניב הכנסות לטובת היישוב. ציין כי יותנעו פרויקטים נוספים לטווח קצר כגון אמפיפארק אמעל מגרש בית האבות וגינת משחקים על מגרש המסחרי הצמוד לה. הבהיר כי החברה תסייע לוועד היישוב ביישום פרויקטים נוספים שאינם באחריות המועצה, ע"ב תוכנית עבודה שנתית שיגיש הוועד לאישור החברה.
- אלדד:** ציין שחשוב שתהיה הסכמה על מיקוסם וניצול כל נכסי החברה ב-5 השנים הקרובות לקידום פיתוח היישוב ואיכות החיים בו, בכל הקשור לנושאים שאינם באחריות המועצה, מוקדם ככל האפשר ובלוח זמנים סביר ומוסכם. היתה תמימות דעים בין כל הנוכחים.
- דיןן – אמפיפארק:** המטרה, להתניע מחדש את הפרויקט עקב עזירה זמנית מטעמי תכנון ותקציב. האם אנחנו רוצים להקים על המגרש המסחרי הסמוך לכיכר גינת משחקים או מרכז מסחרי. ההחלטה - להגיש תכנית מודולרית אשר מיישמת אמפיפארק (פארק טרסות דשא) על מגרש בית האבות שיכלול בשיטחו איזור ירוק וזמין (מדשאה ועצים) לדינת משחקים, במידה ויוחלט להקימה שם. על המגרש המסחרי תוקם בפישלב זה גינת משחקים כמתוכנן. במקביל, תותנע הפעילות להקמת המרכז הרב-תכליתי האמור באיזור הקאנטרי. במידה ופעילות זו תיתקע בלוח זמנים מוסכם, יועתק מתקני המשחקים מהמגרש המסחרי אל המיתחם שיועד לכך באמפיפארק ויוקם מרכז מסחרי צנוע במגרש זה, כמיועד בתב"ע. לוח זמנים למוכנות האמפיפארק לשימוש הציבור: סוף 2019.



- **סיכום דיון:** נקבעה ישיבת התנעה לריענון תוכנית ההגשה של האמפיפארק באופן שתכנס לתקציב וללוו המתוכנן, ללא צורך בהיתר חורג. הצוות בהובלתה של עליזה זיידלר כולל את ליאור זגה, דן טראוב, לארי גורדון, דורון חופשי ואלדד שריון.
- **סיכום כללי:** נקבעה פגישת עבודה במהלך דצמבר, בה יחזור הוועד עם התייחסות נוספת במידת הצורך לנאמר בפגישה (בראייה כוללת לתפיסת הוועד) ותוכנית מפורטת של פרויקטים אשר הוועד מעוניין לבצע ב-2019 במימון החברה.

### 7. תקציב - סטטוס 2018 ותיכנון 2019.

- **תקציב 2018:** יתרה 161,000 ₪ ע"פ דגנית. ממתניים ליתרה בפועל מאידה. הועברו 50,000 ₪ לתשלומי גינון, ניקיון ושתילת חורף.
- **תקציב 2019:** ידון בהמשך, בתום מיצוי התייחסותנו להחלטתו של ראש המועצה על העלאת מס הארנונה לתושבי אירוס, כאמור בסעיף 5 לעיל. הוקם צוות חשיבה מורחב לניתוח החלטת ראש המועצה ובחינת דרכי ההתמודדות עימה.
- **עמיר שקרוב:** נציג אירוס במליאת המועצה שותף בחלק זה של הישיבה בהקשר תקציב 2019 ובכלל. כל הנתונים הרלוונטים והמשמעותיים הנגזרות מהחלטת ראש המועצה על העלאת מס הארנונה הובאו לידיעתו והתקיים דיון לחשיבה משותפת בעניין.
- **סיכום:** נבחן את הדברים בשיקול דעת וניערך לכל מה שצריך כדי לייצר בסיס תקציבי ראוי ושוויוני, בדומה ליתר יישובי המועצה.

### 8. ועדות יישוביות.

#### היבטים כלליים:

- **תפיסה:** הוועדות היישוביות יסייעו לוועד ביישום מדיניותו ובתהליך התיכנון והביצוע השוטף. האחריות והסמכות תהיה של הוועד. כל ועדה תמנה 6 חברים: 2 חברי ועד מן המניין + 4 תושבים (אחד/ת מהם/ כרכז/ת הוועדה). רכוז הוועדה יוביל את האגידה לפעילותה במשותף עם 2 חברי הוועד הנכללים בוועדה. כל חברי הוועד יהיו בכל קבוצות הוועדות - לידיעה, מעורבות ותרומה במידת הצורך. ועדת "ביקורת ישובית" לא יתכלול חברי ועד מן המניין מסיבות מובנות. תושבים נוספים יוזמנו לסייע נקודתית לוועדות, ככל שידרש.
- **איוש:** הרכבי רוב הוועדות היישוביות אוישו במלואן ותוקם קבוצת ווטסאפ ייעודית לכל ועדה. מבקשים להודות לתושבים על ההיענות ההתנדבותית המכובדת. כל חברי הוועדות להלן אישרו את שיבוצם ולכל האחרים שלא ניתן היה לשבץ כרגע נמסרה הודעה אישית.
- **התנעה:** ככל שיאפשרו אילוצי התקציב ואחרים (כאמור בסעיפים הקודמים), מכוונים לקיום ישיבת פתיחה של כל ועדה במהלך דצמבר בה יוגדרו מטרותיהן ואופן הפעולה שלהן. ההיבט התקציבי יבחן בכפוף ובמקביל להכנת תקציב 2019.

#### הרכבי הוועדות:

- ועדת "תיכנון ופיתוח": ליאור זגה (רכז), אורי זיק, גיא צפניה, אמנון אנטמן, אמיר נבון, אלדד שריון. יועצים מומחים: עליזה זיידלר (תיכנון יישובי), צחי נימני (גינון ונוף), יגאל כדר (תשתיות מים).
- ועדת "תרבות ופנאי": מיכל שקורי (רכזת מיועדות), משה חי-טוב כהן, 2 תושבים מתנדבים נוספים, גבי אלעזר, ארוז סביון. ההרכב הסופי של הוועדה יקבע עם שובה של מיכל מחו"ל.
- ועדת "ביטחון ובטיחות: נתן טבצ'ניק (רכז), אבי עזרא, שמעון שובל, קובי סרוסי, ארוז סביון, אמיר נבון.
- ועדת "מסורת יהודית": שלומי בוגלו (רכז), דוד אסיאג, רוויטל עמיחי, נבד שיליאן, תומר קרטנשטיין, אלדד שריון.
- ועדת "תקשורת וקליטה": יהל זיק (רכזת), אחינועם שני, ריקי מרדכי(?), רן קפון, תושב נוסף (בבדיקה), גבי אלעזר, תומר קרטנשטיין.
- ועדת "ביקורת יישובית": שמוליק סביש (רכז), ערן צייטלר, ארנון זילברמן, שאולי עבדי. אין חברי ועד מן המניין בוועדה זו.

### 9. ניהול תפעולי שוטף של היישוב – המשך היערכות ראשונית.

- **פניות תושבים:** לאור האילוצים שתוארו לעיל, ממשיכים לעת עתה בטיפול בפניות חירום בלבד. יחד עם זאת, תימסר רשימה מרוכזת של כל הפניות שהינן באחריות המועצה לטיפול. פניות לטיפול הוועד המאפשרות מענה מידי נטול משאבי זמן/ תקציב יענו אף הן. להנחיית המועצה, כל הפניות היישוביות יטופלו ע"י אביבה ודרכה לאנשי המועצה המקצועיים. אין לפנות אליהם באופן ישיר. אביבה תעמוד לרשות הוועד לפניות שוטפות בעבודתה ולפניות חירום בערבים ובסופ"שים. הוועד בודק הסתייעות במוקד של "מענה אנושי", בכפוף לאילוצי התקציב.
- **גינון וניקיון:** ימשכו כסידרם ע"י קבלן הגינון רמי קונפורטי באופן הבא: ימי ראשון גינון וניקיון, ימי שישי ניקיון בלבד.

### 10. שונות.

- **צומת אירוס:** קיים אישור של משרד התחבורה וחברת נתיבי ישראל (מע"צ דאז) משנת 1998 על הקמת צומת בכניסה ליישוב, במיקומה כיום. האישור מותנה בהקמת רמזור. הוקם צוות ייעודי להתנעת קשר מול נתיבי ישראל להקמת הרמזור.
- **ביטוח דירקטורים:** כולל ביטוח יישובי, נדחה לדיון הבא.
- **ישיבות ועד:** אחת לשבועיים בימי חמישי, 20:30, בביתו של אלדד שריון. להלן מועדי הישיבות המתוכננות עד סוף ריבועון ראשון 2019: 10/01, 27/12, 13/12, 24/01, 07/02, 21/02, 07/03, 21/03. יתכנו שינויים במועדי הישיבות בסמוך למועדן המתוכנן. ציבור התושבים מוזמן, בתיאום מראש ובאישור הוועד, עד 2 אורחים בישיבה. נוכחות האורחים תתאפשר לדיונים בלבד ולא לשלבי קבלת ההחלטות.

רשמה: גבי אלעזר (ט.ל.ח.)

אלדד שריון

אלדד שריון, יו"ר ועד מקומי, אירוס